



Годовой отчет 2025

**улица Белореченская
дом 24/3**

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 68 заявок, из которых 57 поданы жителями многоквартирного дома, а 11 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	0
отопление	3
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	17
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	8
электроснабжение	14
кровля	0
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	26
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работы с учетом реальной ситуации.

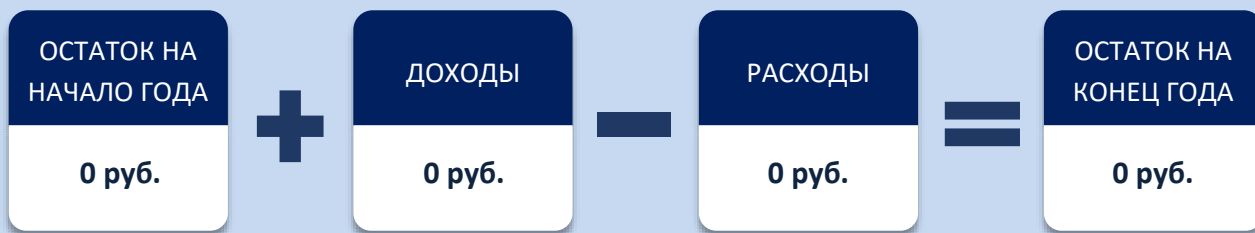
Благодарим Совет МКД за вовлеченность в дела дома, которая в сочетании с поддержкой жителей способствует поддержанию порядка и комфортных условий проживания.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
691 841,68 руб.		674 749,94 руб.	684 475,38 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — ревизия, ремонт запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения.		219 897,36
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена светильников, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырька входной группы от снега и наледи; — регулировка, замена дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — установка врезных, навесных замков в технических помещениях; — закрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — санитарная обрезка деревьев; — покраска дверей входов в подвальные помещения; — размещение гирлянд на козырьке входной группы.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

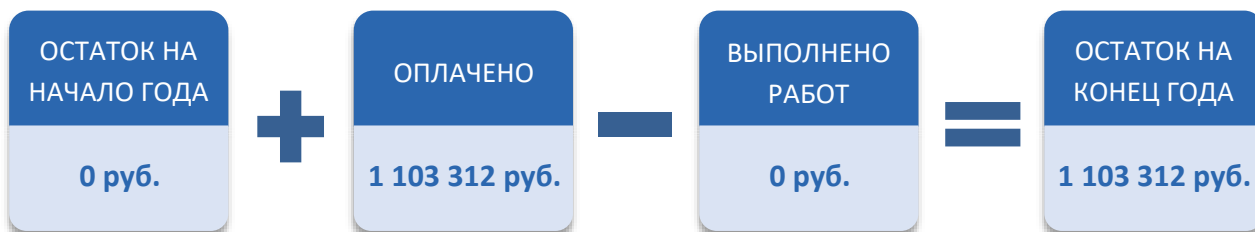
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	193 417,42
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	10 600,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 450,99
	Поверка общедомовых приборов учета	28 140,00
	Уборка придомовой территории	50 400,00
	Уборка мест общего пользования	49 600,00
	Содержание лифтового оборудования	49 008,29
	Содержание газового оборудования	41 535,61
	Паспортное обслуживание	4 801,92
	Комиссия банка по приему платежей	24 198,79
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
	Диспетчеризация лифтового оборудования	7 049,00
	Установка информационных стендов	2 376,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
завоз земли
покраска входной группы
размещение диэлектрического коврика в машинном помещении
В рамках капитального ремонта:
ремонт кровли
замена системы электроснабжения
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
установка системы автоматического регулирования тепла
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
устройство дренажного колодца на придомовой территории