



Годовой отчет 2025

улица Ак.Бардина
дом 3/4

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 69 заявок, из которых 54 поданы жителями многоквартирного дома, а 15 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	0
засор канализации	0
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	4
отопление	5
ПРОЧИЕ	
лифты	12
электроснабжение	21
кровля	0
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	26
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Количество заявок по сравнению с 2024 годом не изменилось. Текущие ремонтные работы обеспечивают комфортную и безопасную жизнь в доме, но для создания более современных и надежных условий проживания, требуется переход от поддерживающих работ к плановому капитальному ремонту – замене системы электроснабжения и магистралей горячего водоснабжения.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
1 136 309,97 руб.		1 145 080,41 руб.	1 441 168,73 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — ревизия, ремонт запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена участков трубопроводов системы горячего, холодного водоснабжения в подвальном помещении.		423 265,62
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников, плафонов, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши и чердачного помещения от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — замена дверных пружин в помещениях общего пользования; — замена, регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — демонтаж и установка информационной доски, почтовых ящиков, ящика для сбора показаний ИПУ; — установка табличек с нумерацией этажей; — закрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — санитарная обрезка деревьев; — установка полусфер для ограничения парковки на площадках перед входами в подъезды; — ремонт дверей в помещениях общего пользования; — частичный ремонт крыльца подъезда № 1; — восстановление и покраска ограждений газонов.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	383 040,47
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	9 700,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	8 160,48
	Поверка общедомовых приборов учета	24 660,00
	Уборка придомовой территории	75 600,00
	Уборка мест общего пользования	74 400,00
	Содержание лифтового оборудования	69 078,00
	Содержание газового оборудования	77 914,45
	Паспортное обслуживание	8 697,48
	Комиссия банка по приему платежей	57 052,23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ремонт отделки подъезда № 2 и электрощитовой	160 000,00
	Механизированная уборка придомовой территории	8 200,00
	Ремонт лифтового оборудования	61 400,00

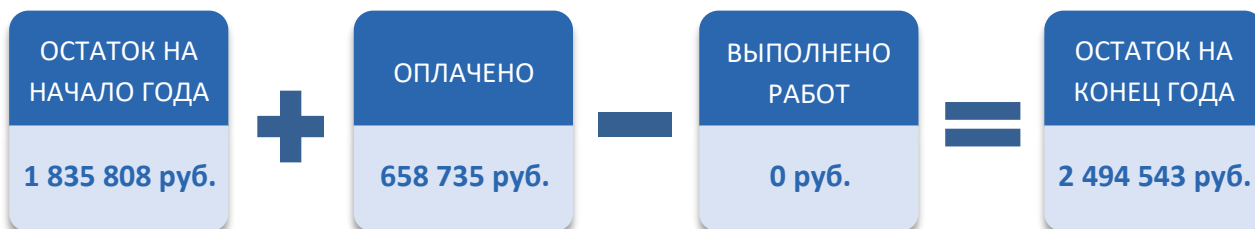
Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

В 2025 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
завоз земли
установка отвода на водосточную систему подъезда № 2
В рамках капитального ремонта:
замена магистралей горячего водоснабжения
частичная замена стояков горячего водоснабжения
устройство догрева горячей воды
замена системы электроснабжения
частичный ремонт кровли
установка решеток с дверцами на продухи подвального помещения
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
благоустройство придомовой территории
устройство системы видеонаблюдения
ремонт асфальтового покрытия