



Годовой отчет 2022

улица Ак.Бардина
дом 3/4

Технические результаты 2022 года

В аварийно-диспетчерскую службу в 2022 году поступило:

37 заявок

аварийные		нарушение параметров		прочие	
холодное водоснабжение	1	горячее водоснабжение	6	лифты	3
горячее водоснабжение	1	отопление	0	электроснабжение	7
засор канализации	0			кровля	0
отопление	1			вентиляция	0
Мы фиксируем каждый ваш звонок, поступающий в круглосуточную диспетчерскую службу по телефону 300-9-100				швы	0
				иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	18

Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляется управляющей компанией с 01 марта 2022 года, что позволяет сделать некоторые выводы о характере поступающих заявок.

Количество аварий на системах водоснабжения, водоотведения и отопления не является значительным, чему способствовала замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также соблюдение жителями правил пользования канализацией.

Замена стояков горячего водоснабжения проведена частично. Причиной аварийной ситуации на сетях горячей воды явилось нарушение герметичности в резьбовом соединении полотенцесушителя.

Благодарим жителей дома за бережное отношение к общему имуществу, соблюдение правил пользования лифтом и системой канализации. Не забывайте, всё, что находится внутри дома и на придомовой территории, принадлежит собственникам помещений в данном доме и обслуживается за их счет.

В рамках тарифа «содержание жилья» выполнены следующие работы:

- техническое обслуживание инженерных систем МКД;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования;
- техническое обслуживание общедомового узла учета тепла;
- гидронневматическая промывка системы центрального отопления;
- дератизация, дезинсекция подвальных помещений;
- санобработка мест общего пользования;
- проверка/прочистка вентиляционных каналов;
- планово-предупредительный ремонт электрооборудования;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- очистка козырьков входных групп от снега и наледи;
- очистка подвального и чердачного помещения от мусора;
- очистка и прометание крыши от мусора;
- замена электроламп, светильников в технических помещениях, помещениях общего пользования, дворового освещения;
- замена выключателей в помещениях общего пользования;
- установка розеток в технических помещениях;
- прочистка внутридомовой системы водоотведения;
- замена, ремонт, ревизия запорной и регулирующей арматуры на системах водоснабжения и теплоснабжения;
- устройство вывода горячей воды в подъезде № 2;
- замена линолеума в кабине лифта;
- штукатурно-малярный ремонт отделки входных групп;
- ремонт дверей выхода на крышу;
- закрашивание надписей на фасаде;
- покраска дверей входа в подвальное помещение;
- установка водоотводящих устройств;
- установка сетки на продухи в чердачном помещении;
- замена внутренних, навесных замков в технических помещениях;
- оснащение крылец входных групп противоскользящими ковриками.

Начислено 767 859,02 ₽

Оплачено 736 974,91 ₽

Расходы 727 589,55 ₽, в том числе:

Техобслуживание (сантехническое, электротехническое, аварийное обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	213 056,91
Гидропневмопромывка системы отопления	5 500,00
Уборка придомовой территории	63 000,00
Уборка мест общего пользования, в т.ч. санобработка	68 000,00
Паспортное обслуживание	6 679,40
Комиссия банка по приему платежей	29 397,53
Содержание лифтового оборудования, в том числе:	53 388,00
техобслуживание лифтового оборудования	50 000,00
техосвидетельствование лифтового оборудования	2 343,00
страхование лифтового оборудования	1 045,00
Содержание газового оборудования, в том числе:	49 125,50
техобслуживание газового оборудования	38 939,50
проверка вентиляционных каналов	6 384,00
прочистка вентиляционных каналов	3 800,00
Управленческие расходы (программное обеспечение, канцтовары и техника, услуги связи, аренда офисного помещения, ком. услуги, налоги, зарплата АУП, охрана труда, почтовые расходы)	203 382,21

Дополнительные услуги, не включенные в муниципальный тариф

Восстановление схемы тех. присоединения электросетей	1 000,00
Конвертер интерфейсов Ethernet для УКУТ	4 510,00
Коврики ячеистые в МОП	4 960,00
Установка моноблока для лифтовой связи	25 592,00

В рамках тарифа «содержание жилья»:

- техническое обслуживание инженерных систем МКД;
- техническое обслуживание общедомового узла учета тепла;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования;
- проверка/прочистка вентиляционных каналов;
- аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций;
- планово-предупредительный ремонт электрооборудования;
- гидродневматическая промывка системы центрального отопления;
- дератизация, дезинсекция подвальных помещений;
- санобработка мест общего пользования;
- очистка и прометание крыши от мусора;
- прочистка внутридомовой системы водоотведения;
- очистка подвального помещения от мусора;
- очистка козырьков входной группы от снега и наледи;
- замена электроламп в технических помещениях и помещениях общего пользования;
- замена, ремонт, ревизия запорной арматуры на системе теплоснабжения, водоснабжения;
- окрашивание надписей на фасаде;
- санитарная обрезка деревьев;
- установка водосточной системы на козырьках входных групп.

Потребность проведения работ в рамках капитального ремонта:

- ✓ замена магистрали горячего водоснабжения;
- ✓ частичная замена стояков горячего водоснабжения;
- ✓ установка жалюзийных решеток с дверцами на продухи подвала.

**Будем рады услышать Ваши пожелания,
в том числе по корректировке планов на текущий период.**