



Годовой отчет 2025

улица Ак.Бардина
дом 49

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 124 заявки, из которых 101 подана жителями многоквартирного дома, а 23 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	2
засор канализации	0
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	6
отопление	5
ПРОЧИЕ	
лифты	15
электроснабжение	31
кровля	1
вентиляция	3
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	59
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работы с учетом реальной ситуации.

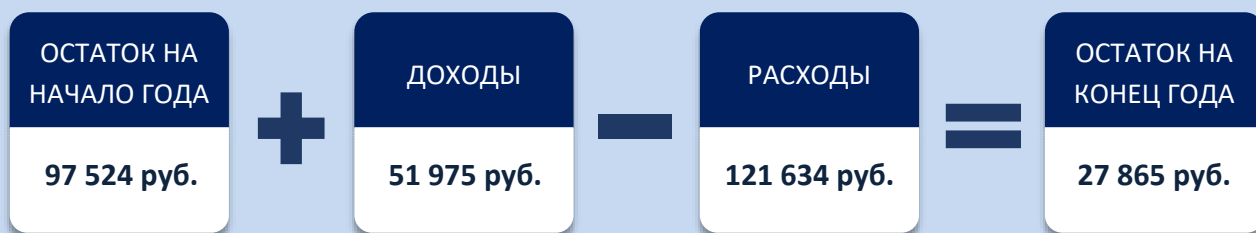
Благодарим Совет МКД за вовлеченность в дела дома, которая в сочетании с поддержкой жителей способствует поддержанию порядка и комфортных условий проживания.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
3 173 517,66 руб.		3 126 814,04 руб.	3 605 147,53 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — закрепление трубопроводов системы горячего и холодного водоснабжения; — устройство для полива зеленых насаждений; — восстановление изоляции на трубопроводах горячего водоснабжения, теплоснабжения; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.		1 127 023,36
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи; — замена электроламп дворового освещения и в технических помещениях.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — установка врезных, навесных замков в технических помещениях; — демонтаж и установка информационных досок, почтовых ящиков, ящиков для сбора показаний в подъездах № 1 и 2; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — замена брусков на скамейках; — кронирование деревьев; — установка искусственной неровности; — закрытие технологических отверстий над электрощитками; — ремонт калитки; — покрытие отмостки праймером; — локальный ремонт кровли; — размещение новогодних гирлянд на козырьках входных групп.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 026 781,21
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	19 400,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	14 458,70
	Поверка общедомовых приборов учета	3 900,00
	Уборка придомовой территории	186 000,00
	Уборка мест общего пользования	186 000,00
	Содержание лифтового оборудования	276 148,00
	Содержание газового оборудования	179 775,77
	Паспортное обслуживание	22 294,80
	Комиссия банка по приему платежей	120 948,69
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	67 075,00
	Ремонт отделки подъездов № 1 и 2	320 000,00
	Услуги автовышки по замене светильников	2 040,00
	Установка откидного пандуса подъезд № 3	26 200,00
	Лабораторные исследования воды	6 600,00
	Приобретение сетки для ограждения детской площадки	20 502,00

Резервный фонд

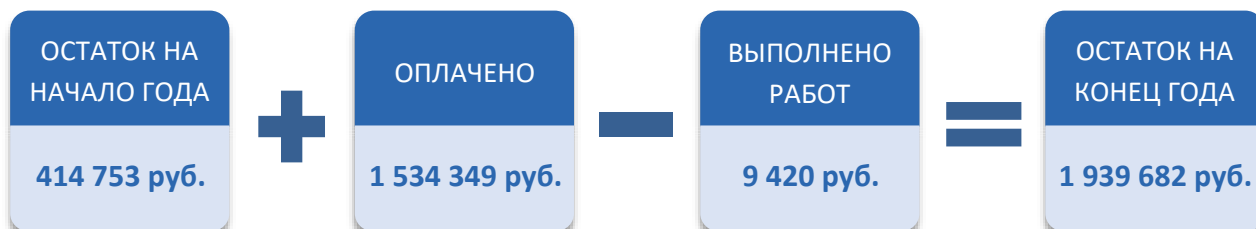


Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда выполнены следующие работы:

- модернизация системы видеонаблюдения: 107 850 руб.
- приобретение оборудования для работ на высоте: 13 784 руб.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
замена ограждающей сетки спортивной площадки
ремонт подъездов № 3, 4
ремонт помещения электрощитовой
завоз земли
завоз песка в песочницу
покраска малых архитектурных форм и ограждения придомовой территории
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
реконструкция системы видеонаблюдения