

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по ул. Волгоградская, 37 за 2018г. ООО "УК "Ленинская"

Данные по начислениям и расходам за 2018 год

№п/п	Вид услуг	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Произведено расходов
1	Содержание жилья	1 429 086,08	1 118 671,59	1 398 418,37
2	Отопление	0,00	0,00	0,00
3	ГВС (подача)	7 306,55	5 704,63	0,00
4	ГВС (нагрев)	29 635,60	23 136,01	0,00
5	Холодное водоснабжение	279 619,04	230 539,71	297 437,63
6	Водоотведение	281 809,51	228 774,28	308 941,52
7	Электроснабжение	587 675,99	465 064,40	611 338,36
8	Газоснабжение	140 523,29	108 304,67	140 905,36
9	Взносы на капитальный ремонт	896 695,49	389 183,14	0,00
10	Наем помещений	15 887,34	8 156,81	15 887,34
	Итого:	3 668 238,89	2 577 535,24	2 772 928,58

Расшифровка расходов по услуге "содержание жилья" за 2018 год

№п/п	Статья расходов	Сумма
1	Обслуживание узла теплоучета	19,40
2	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	139 360,00
3	Техобслуживание лифтового оборудования	140 000,00
4	Страхование лифтов	900,00
5	Дератизация и дезинсекция подвала	19 411,00
6	Поверка общедомовых приборов учета	4 880,00
7	Техосвидетельствование лифтового оборудования	9 372,00
8	Паспортное обслуживание	13 479,97
9	Техобслуживание газового оборудования	78 000,62
10	Проверка вентканалов	6 232,00
11	Прочистка вентканалов	6 650,00
12	Уборка придомовой территории	94 220,00
13	Уборка мест общего пользования	94 220,00
14	Ремонт межпанельных швов	16 600,00
15	Кронирование деревьев	33 400,00
16	Гидропневмопромывка системы отопления	10 000,00
17	Расходы на з/плату АУП	266 422,40
18	Налоги на з/плату АУП	55 315,01
19	Прочие налоги (УСН)	43 206,77
20	Расходы на офис (аренда, страхование, комм. услуги, охрана, программное обеспечение, охрана труда, услуги связи, почтовые расходы, канцтовары)	66 073,10
21	Диспетчерское обслуживание	22 905,60
22	Техобслуживание (сантехническое, электротехническое обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	240 551,18
23	Комиссия банка по приему платежей	37 199,32
	Итого:	1 398 418,37