

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по ул. Волгоградская, 39 за 2018г. ООО "УК "Ленинская"

Данные по начислениям и расходам за 2018 год

№п/п	Вид услуг	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Произведено расходов
1	Содержание жилья	1 735 104,64	1 333 758,32	1 674 211,19
2	Отопление	0,00	0,00	0,00
3	ГВС (подача)	6 612,93	5 089,94	1 293,99
4	ГВС (нагрев)	26 825,86	20 640,84	4 745,61
5	Холодное водоснабжение	321 594,37	256 802,64	337 175,46
6	Водоотведение	320 983,25	259 135,33	345 671,38
7	Электроснабжение	717 813,57	553 380,12	576 838,18
8	Газоснабжение	142 435,36	108 765,82	120 604,98
9	Взносы на капитальный ремонт	1 082 849,63	520 980,48	0,00
10	Наем помещений	17 449,44	10 429,53	17 449,44
	Итого:	4 371 669,05	3 068 983,02	3 077 990,23

Расшифровка расходов по услуге "содержание жилья" за 2018 год

№п/п	Статья расходов	Сумма
1	Обслуживание узла теплоучета	19,40
2	Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	146 970,00
3	Техобслуживание лифтового оборудования	180 000,00
4	Страхование лифтов	690,00
5	Дератизация и дезинсекция подвала	41 586,88
6	Поверка общедомовых приборов учета	28 080,00
7	Техосвидетельствование лифтового оборудования	7 029,00
8	Паспортное обслуживание	14 413,86
9	Техобслуживание газового оборудования	83 416,44
10	Проверка вентканалов	8 482,00
11	Прочистка вентканалов	8 550,00
12	Уборка придомовой территории	103 860,00
13	Уборка мест общего пользования	103 860,00
14	Ремонт межпанельных швов	8 550,00
15	Кронирование деревьев	13 700,00
16	Гидропневмопромывка системы отопления	15 000,00
17	Расходы на з/плату АУП	339 993,38
18	Налоги на з/плату АУП	70 589,93
19	Прочие налоги (УСН)	47 459,41
20	Расходы на офис (аренда, страхование, ком. услуги, охрана, программное обеспечение, охрана труда, услуги связи, почтовые расходы, канцтовары)	84 318,80
21	Диспетчерское обслуживание	25 159,92
22	Техобслуживание (сантехническое, электротехническое обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	301 621,50
23	Комиссия банка по приему платежей	40 860,67
	Итого:	1 674 211,19