



Годовой отчет 2025

переулок Встречный
дом 3/1

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 93 заявки, из которых 64 поданы жителями многоквартирного дома, а 29 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	5
отопление	3
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	1
отопление	9
ПРОЧИЕ	
электроснабжение	21
кровля	0
вентиляция	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	54
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работы с учетом реальной ситуации.

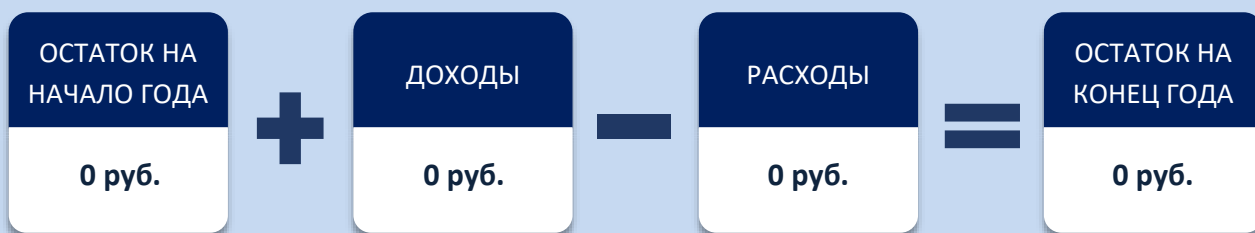
Большое количество засоров свидетельствует о системных нарушениях правил пользования канализацией со стороны жителей. Текущие ремонтные работы обеспечивают комфортную и безопасную жизнь в доме, но для создания более современных и надежных условий проживания, требуется переход от поддерживающих работ к плановому капитальному ремонту – замене системы электроснабжения и реконструкции УКУТ.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
880 156,92 руб.		873 393,20 руб.	995 746,22 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения;		300 197,10
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, выключателей, плафонов, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования; — установка розеток в технических помещениях; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка, ремонт дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — посадка кустарников; — завоз песка в песочницу; — завоз земли, рассады цветов; — установка накладных замков в технических помещениях; — покраска дверей входных групп; — покраска дверей входов в подвальные помещения; — установка и покраска ограждений газонов, столбиков; — установка новогодних гирлянд на козырьках входных групп.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

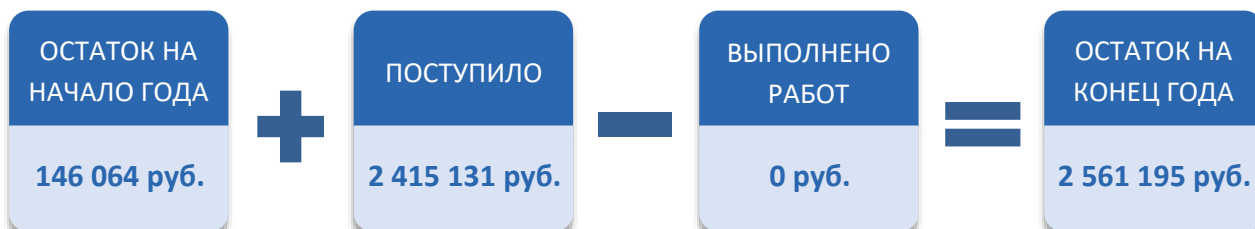
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	221 526,83
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	20 300,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 920,82
	Поверка общедомовых приборов учета	5 160,00
	Уборка придомовой территории	93 600,00
	Уборка мест общего пользования	93 600,00
	Содержание газового оборудования	95 212,31
	Паспортное обслуживание	7 631,64
	Комиссия банка по приему платежей	36 724,52
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	18 700,00
	Работы по кронированию деревьев, в том числе вывоз	57 600,00
	Диагностика и ремонт УКУТ	1 480,00
	Уборка и вывоз мусора из подвального помещения	24 000,00
	Работы по оформлению техдокументации	1 000,00
	Проведение праздника	8 093,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
штукатурно-малярный ремонт подъездов
ремонт и установка скамеек
установка, ремонт и покраска ограждений газонов
санитарная обрезка деревьев и кустарников
завоз земли
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета отопления и горячей воды
замена системы электроснабжения
установка решеток с дверцами на продухи подвала
установка системы автоматического регулирования тепла