



Годовой отчет 2025

улица Волгоградская
дом 29

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 184 заявки, из которых 152 поданы жителями многоквартирного дома, а 32 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	21
засор канализации	0
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	25
отопление	2
ПРОЧИЕ	
лифты	16
электроснабжение	25
кровля	0
вентиляция	0
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	93
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

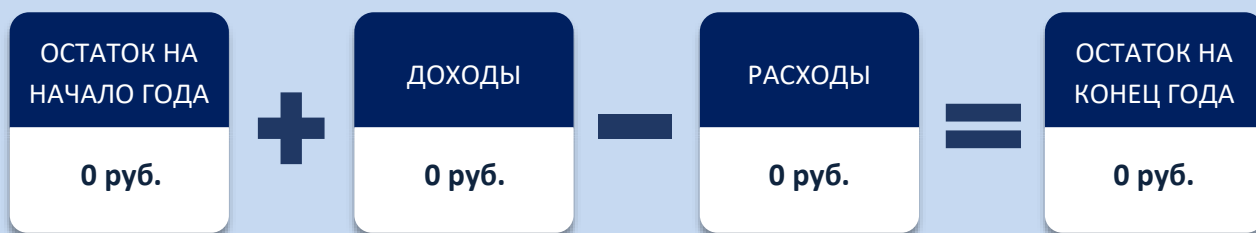
Увеличилось количество заявок на течи в разъемных соединениях горячего водоснабжения («американках»), связанных с ослаблением или изношенностью уплотнителей, при перепадах температуры или давления в системах. Для предотвращения аварийных ситуаций в 2026 году будет запланирован и проведен профилактический осмотр.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
3 269 871,95 руб.		3 466 238,94 руб.	3 215 661,00 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — закрепление транзитных трубопроводов горячего водоснабжения.		1 082 126,32
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка доводчиков в помещениях общего пользования; — завоз земли, рассады цветов; — покраска штакетного забора; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — установка ручки на люке выхода на крышу; — размещение гирлянд на козырьках входных групп.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

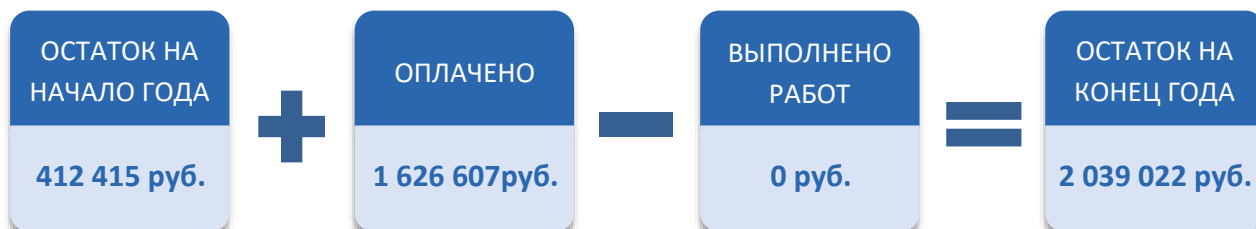
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	976 531,04
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления и теплообменного оборудования	60 800,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	17 146,90
	Поверка общедомовых приборов учета	2 760,00
	Уборка придомовой территории	219 600,00
	Уборка мест общего пользования	199 200,00
	Содержание лифтового оборудования	276 066,80
	Содержание газового оборудования	178 753,63
	Паспортное обслуживание	24 361,32
	Комиссия банка по приему платежей	124 964,99
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	32 150,00
	Изготовление и монтаж дроссельного устройства	9 000,00
	Диагностика и настройка УКУТ	12 200,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
локальный ремонт кровли
покраска вазонов, урн, ограждений газонов
В рамках капитального ремонта:
ремонт входных групп (замена входных дверей)
установка системы автоматического регулирования тепла
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды