



Годовой отчет 2025

улица Волгоградская
дом 37

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 200 заявок, из которых 172 поданы жителями многоквартирного дома, а 28 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	1
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	2
отопление	22
ПРОЧИЕ	
лифты	30
электроснабжение	52
кровля	8
вентиляция	1
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	83
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работ с учетом реальной ситуации.

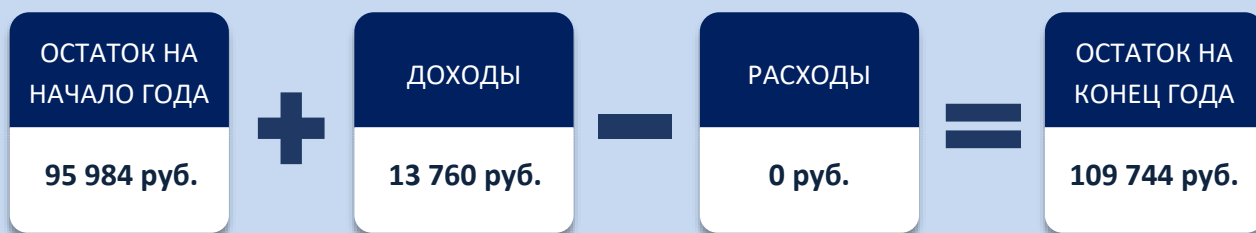
Одинаковое количество заявок по сравнению с предыдущими годами свидетельствует о своевременном выполнении текущих ремонтных работ, обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь в доме.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 363 542,12 руб.		4 346 257,59 руб.	4 293 558,55 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.		1 466 896,95
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, светильников, розеток в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — частичный ремонт кровли; — регулировка, замена дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — окрашивание надписей на фасаде; — установка врезного замка в техническом помещении; — завоз земли; — завоз песка в песочницу; — ремонт ступеней в подъезде № 5; — частичный ремонт ступеней крылец входных групп; — установка пандуса на крыльце входной группы подъезда № 1; — ремонт и покраска малых архитектурных форм; — кронирование деревьев.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 271 738,28
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	29 100,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	24 545,29
	Поверка общедомовых приборов учета	33 920,00
	Уборка придомовой территории	273 600,00
	Уборка мест общего пользования	298 800,00
	Содержание лифтового оборудования	276 066,80
	Содержание газового оборудования	204 349,03
	Паспортное обслуживание	32 915,76
	Комиссия банка по приему платежей	177 356,94
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	8 300,00
	Услуги автовышки	26 600,00
	Уборка снега и сосулек с крыши	23 050,00
	Утилизация автошин с контейнерной площадки	1 024,50
	Восстановление газоснабжения после отключения газа	7 845,00
	Проведение праздников	70 000,00
	Подготовка техплана по объединению двух домов	51 000,00
	Диагностика и ремонт общедомовых приборов учета	11 050,00
	Изготовление табличек с поэтажной нумерацией	5 400,00

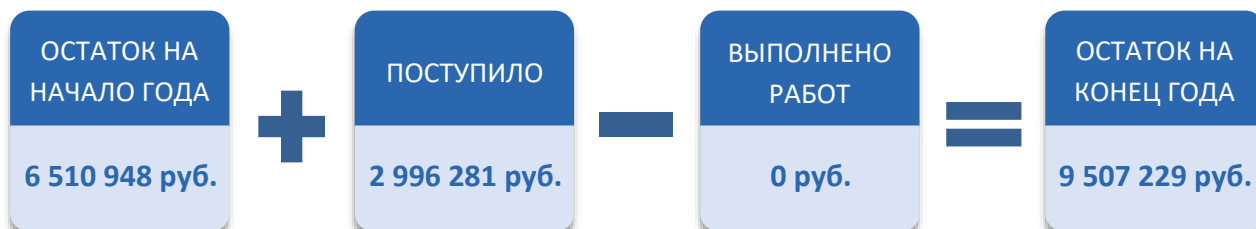
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
кронирование деревьев
ремонт и покраска малых архитектурных форм
ремонт ограждений газонов
В рамках капитального ремонта:
ремонт отмостки
ремонт цоколя
ремонт крылец подъездов № 1-4, 6, 9
покраска ограждений лоджий
покраска ограждений и стоек переходных лоджий
замена магистрали горячего водоснабжения в подвальном помещении подъездов № 1-4
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
ремонт межпанельных швов
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
благоустройство придомовой территории
ремонт асфальтового покрытия