



Годовой отчет 2025

улица Волгоградская
дом 39

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 191 заявка, из которых 163 поданы жителями многоквартирного дома, а 28 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	0
засор канализации	3
отопление	2
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	5
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	40
электроснабжение	58
кровля	0
вентиляция	3
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	79
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Основной причиной засоров является человеческий фактор – сброс в канализацию предметов, не предназначенных для утилизации данным способом. Бережное отношение к трубопроводам избавит жителей как от неприятного запаха, так и от затоплений нечистотами.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 591 744,96 руб.		4 597 799,39 руб.	4 649 172,56 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — ревизия, ремонт запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.		1 546 021,11
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в технических помещениях; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка доводчиков в помещениях общего пользования; — окрашивание надписей на фасаде; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — завоз земли, рассады цветов; — завоз песка в песочницу; — покраска малых архитектурных форм.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	1 327 264,50
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	29 100,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	20 656,03
	Поверка общедомовых приборов учета	2 380,00
	Уборка придомовой территории	259 200,00
	Уборка мест общего пользования	260 400,00
	Содержание лифтового оборудования	414 100,26
	Содержание газового оборудования	240 649,90
	Паспортное обслуживание	31 281,12
	Комиссия банка по приему платежей	161 485,64
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	7 000,00
	Ремонт тамбуров подъездов № 2-6 и колясочной подъезда № 2	90 000,00
	Замена информационных стендов в подъездах № 1-6	9 504,00
	Изготовление поэтажных табличек	10 800,00
	Услуги автовышки при замене светильников	11 940,00
	Реконструкция контейнерной площадки	159 630,00
	Восстановление газоснабжения после отключения газа	16 396,00
	Лабораторные исследования воды	6 600,00
	Спиливание деревьев	40 000,00
	Приобретение новогодних украшений	4 764,00

Резервный фонд

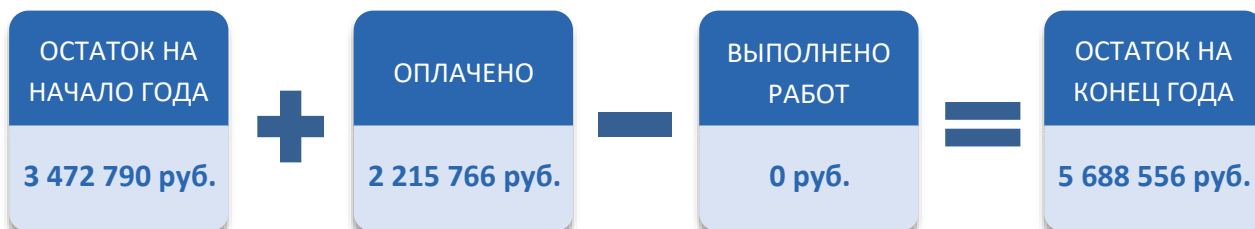


Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда выполнены следующие работы:

- изготовление и монтаж ограждения придомовой территории: 851 453 руб.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
ремонт помещений мусорокамер
санитарная обрезка деревьев
ремонт малых архитектурных форм
установка баскетбольной сетки
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
утепление и облицовка цоколя
укладка сетей связи в кабель-каналы
замена окон в помещениях общего пользования (у мусоропроводов)
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
устройство пешеходной дорожки на парковке
установка баскетбольной стойки с щитом и кольцом