



Годовой отчет 2025

улица Волгоградская
дом 43

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 268 заявок, из которых 238 поданы жителями многоквартирного дома, а 30 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	8
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	4
отопление	12
ПРОЧИЕ	
лифты	90
электроснабжение	45
кровля	8
вентиляция	2
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	97
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

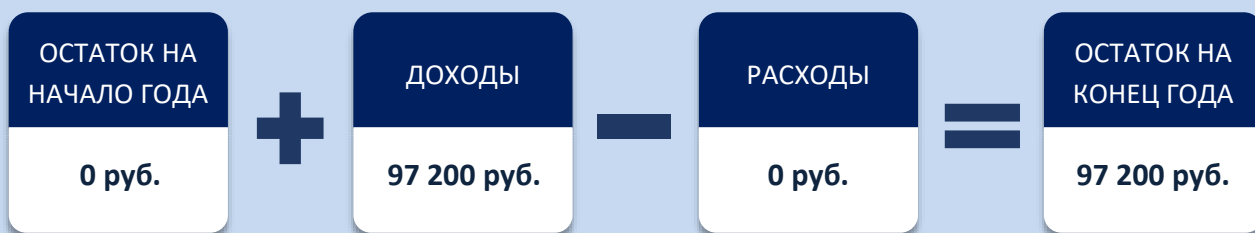
Рост числа засоров канализации и обращений по неисправности лифтового оборудования во многом связан с нарушением правил эксплуатации общедомового имущества и требует более ответственного отношения со стороны жителей.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 573 493,14 руб.		4 528 595,46 руб.	4 431 739,91 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — замена водосточной трубы в подъезде № 2; — укрепление трубопроводов горячего водоснабжения, теплоснабжения.		1 558 295,57
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — чистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка, замена дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — окрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — покраска перил входных групп; — покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — завоз земли; — установка новогодней елки; — закрытие технологических отверстий над электрощитками; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — завоз песка в песочницу.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	1 333 721,53
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	29 100,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	19 821,22
	Поверка общедомовых приборов учета	11 400,00
	Уборка придомовой территории	259 200,00
	Уборка мест общего пользования	260 400,00
	Содержание лифтового оборудования	412 254,67
	Содержание газового оборудования	221 326,56
	Паспортное обслуживание	31 229,40
	Комиссия банка по приему платежей	160 290,92
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	12 350,00
	Ремонт подвесных качелей	2 298,00
	Установка откидного пандуса подъезд № 1	25 625,00
	Работы по выносу 3 точек земельного участка в натуре	1 965,00
	Работы по закрытию форточки кв. № 99 и продухов кв. № 32	32 000,00
	Проведение праздников	34 386,57
	Услуги автовышки при кронировании деревьев	14 430,00
	Приобретение новогодних украшений	4 764,00
	Изготовление поэтажных табличек	900,00
	Вывоз и утилизация автошин с контейнерной площадки	5 981,47

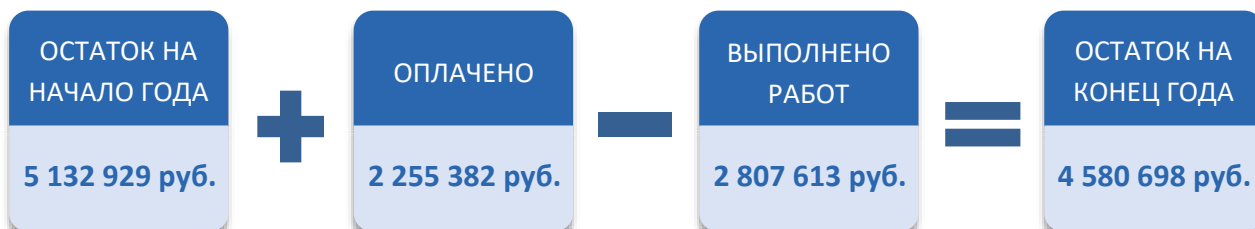
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
завоз земли
завоз песка в песочницу
ремонт качели-качалки на пружине
санитарная обрезка деревьев
ремонт и покраска скамеек
выравнивание ограждающих столбиков на придомовой территории
установка дефлектора на вентиляционной шахте
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
ремонт межпанельных швов
окраска ограждений лоджий
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
установка видеонаблюдения