



Годовой отчет 2025

улица Московская
дом 225/1

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 199 заявки, из которых 170 поданы жителями многоквартирного дома, а 29 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	7
отопление	3
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	4
отопление	3
ПРОЧИЕ	
лифты	34
электроснабжение	48
кровля	0
вентиляция	3
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	97
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Благодарим Совет МКД за вовлеченность в дела дома, которая в сочетании с поддержкой жителей способствует поддержанию порядка и комфортных условий проживания.

Единственной значимой проблемой остается большое количество засоров канализации, которое обусловлено нарушением правил эксплуатации и требует более ответственного отношения со стороны жителей.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
5 950 759,84 руб.		5 842 733,47 руб.	5 825 239,42 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — изоляция трубопроводов системы теплоснабжения.		1 972 776,78
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников, плафонов в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в технических помещениях; — демонтаж недействующих сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — замена и регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — замена навесных замков в технических помещениях; — выведение следов затопления в подъезде № 3; — закрытие ниши под балконом квартиры № 2; — замена замков на почтовых ящиках; — частичная покраска стен в подъездах № 1, 3; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — покраска ограждений детской площадки; — завоз песка в песочницу; — установка и украшение новогодних елок.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

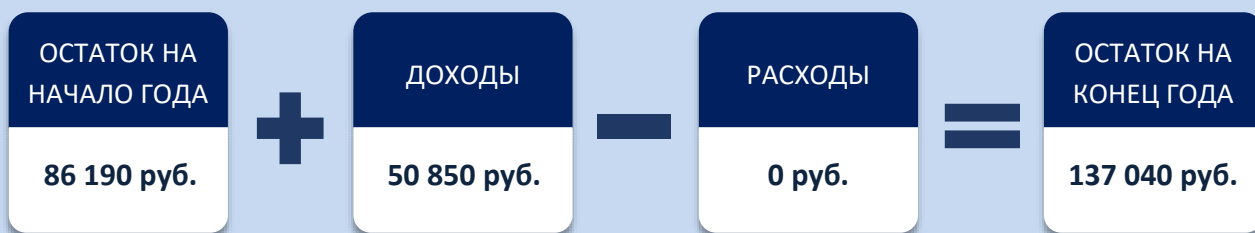
Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	1 864 148,05
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	48 500,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	11 515,80
	Поверка общедомовых приборов учета	12 720,00
	Уборка придомовой территории	296 400,00
	Уборка мест общего пользования	291 600,00
	Содержание лифтового оборудования	345 725,00
	Содержание газового оборудования	303 485,88
	Паспортное обслуживание	35 359,20
	Комиссия банка по приему платежей	240 524,38

Финансовые результаты 2025 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	90 550,00
	Ремонт лифтового оборудования	2 500,00
	Приобретение грунта и чернозема	18 150,00
	Оштукатуривание и окраска откоса технического помещения	12 500,00
	Проведение праздников	70 000,00
	Услуги автовышки	7 500,00
	Изготовление и монтаж дроссельного устройства	15 000,00
	Новогоднее украшение фасада	6 238,33
	Перемонтаж системы контроля доступа для окрашивания двери	3 000,00
	Приобретение оборудования для помещения Совета дома	9 468,00
	Восстановление покрытия створки двери подъезд № 3	15 000,00
	Ремонт фасада после ДТП	65 160,00
	Уборка снега и сосулек с крыши	8 000,00
	Установка откидного пандуса в подъезде № 3	26 250,00
	Ремонт ПВХ конструкций в местах общего пользования	47 918,00
	Ремонт навеса скамьи	5 250,00

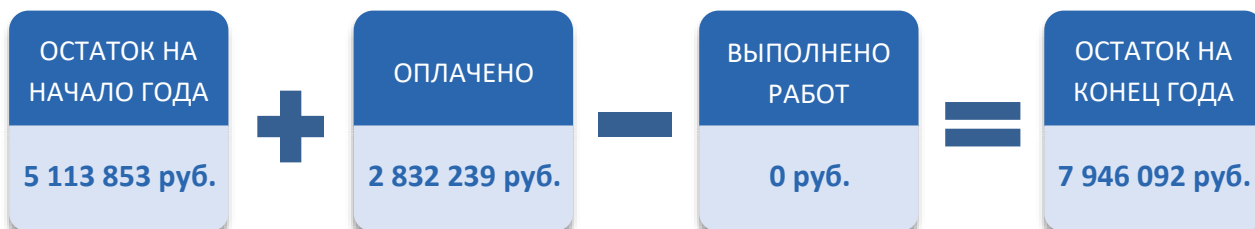
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
частичный (восстановительный) ремонт подъездов
установка оконных наличников в помещениях общего пользования
замена навесов скамьи-качели на детской площадке
покраска ограждений газонов
покраска скамеек
санитарная обрезка деревьев и кустарников
В рамках капитального ремонта:
ремонт фасада
частичный ремонт крыши
ремонт покрытия балконных козырьков
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
замена стояков системы водоотведения
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
замена противоскользящих ковриков в тамбурах подъездов
установка ограждений газонов за домом с 1 по 3 подъезд
установка опоры освещения на детской площадке