



Годовой отчет 2023

улица Мостовая
дом 39

Технические результаты 2023 года

В аварийно-диспетчерскую службу в 2023 году поступило:

44 заявки

аварийные		нарушение параметров		прочие	
холодное водоснабжение	0	горячее водоснабжение	7	лифты	9
горячее водоснабжение	0	отопление	9	электроснабжение	3
засор канализации	0			кровля	0
отопление	2			вентиляция	0
Мы фиксируем каждый ваш звонок, поступающий в круглосуточную диспетчерскую службу по телефону 300-9-100				швы	0
				иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	14

Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома осуществляется управляющей компанией с 01 декабря 2023 года, что не позволяет сделать анализ поступающих заявок и обоснованные выводы о состоянии инженерных сетей.

В рамках тарифа «содержание жилья» выполнены следующие работы:

- техническое обслуживание инженерных систем МКД;
- техническое обслуживание общедомового узла учета тепла;
- ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в т.ч. крышной газовой котельной;
- аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций;
- замена светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования;
- установка розеток в технических помещениях;
- установка новогодней гирлянды на козырьке входной группы;
- установка и украшение новогодней елки;
- изготовление ключей от «колясочных»;
- демонтаж старой и установка новой информационной доски, ящика для сбора показаний индивидуальных приборов учета;
- прометание переходных лоджий с прочисткой водоотводящих трубок;
- укрепление изоляции воздухопроводов в подвальном помещении;
- локальный ремонт плинтусов из керамогранита в местах отслоения плитки в межквартирных коридорах, в коридорах на переходные лоджии, на незадымляемой лестнице;
- установка пружин и дверных доводчиков;
- ремонт дверных ручек;
- ремонт двери в мусорокамере;
- установка ограждающих полусфер на парковке;
- механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи;
- замена светильников в местах общего пользования;
- очистка от мусора помещений общего пользования.

Начислено 410 120,18 ₽

Оплачено 314 261,91 ₽

Расходы 424 193,66 ₽, в том числе:

Техобслуживание (сантехническое, электротехническое, аварийное обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	168 796,35
Уборка придомовой территории	24 420,00
Уборка мест общего пользования	24 420,00
Паспортное обслуживание	2 992,45
Комиссия банка по приему платежей	10 086,96
Содержание лифтового оборудования, в том числе:	27 260,00
техобслуживание лифтового оборудования	26 000,00
страхование лифтового оборудования	1 260,00
Управленческие расходы (программное обеспечение, канцтовары и техника, услуги связи, аренда офисного помещения, ком. услуги, налоги, зарплата АУП, охрана труда, почтовые расходы)	50 290,30

Дополнительные услуги, не включенные в муниципальный тариф

Механизированная уборка придомовой территории	47 200,00
Техобслуживание системы пожарной сигнализации и АСПДЗ	23 550,00
Обслуживание системы контроля доступа	177,60
Диспетчеризация УКУТ	8 500,00
Расходы на приобретение новогодней ели	36 500,00

В рамках тарифа «содержание жилья»:

- техническое обслуживание инженерных систем МКД;
- техническое обслуживание общедомового узла учета тепла;
- ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения;
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в т.ч. крышной газовой котельной;
- аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций;
- гидропневматическая промывка системы центрального отопления;
- промывка теплообменного оборудования;
- планово-предупредительный ремонт электрооборудования;
- прочистка внутридомовой канализационной сети;
- дератизация подвальных помещений;
- очистка подвальных помещений от мусора;
- очистка крыши от мусора;
- очистка козырьков входных групп от снега и наледи;
- прометание переходных лоджий с прочисткой водоотводящих труб;
- замена электроламп, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования;
- замена, ремонт, ревизия запорной арматуры, на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения;
- замена навесных, врезных, накладных замков на дверях помещений общего пользования;
- замена дверей входа в подъезд и в мусорокамеру;
- восстановление работоспособности системы водоподготовки подпиточной воды в крышной газовой котельной;
- восстановление работоспособности отопительного прибора мусорокамеры;
- устройство вывода воды в мусорокамеру;
- установка решетчатого ограждения на незадымляемой лестнице перед подъемом на технический этаж;
- размещение табличек с нумерацией этажей на незадымляемой лестнице;
- локальный ремонт отделки стен в местах разрушения, загрязнения;
- ремонт оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования;
- замена, регулировка дверных доводчиков на дверях помещений общего пользования;
- установка пружин на дверях незадымляемой лестницы, на дверях коридоров на переходные лоджии;
- частичная замена плиток подвесных потолков типа «Армстонг» в межквартирных коридорах;

- ремонт неисправных дверец почтовых ящиков;
- закрашивание надписей на фасаде;
- установка пандуса на крыльце выхода во двор;
- ремонт крыльца входной группы подъезда;
- ремонт облицовки цокольной части фасада плиткой в местах выпадения;
- утепление примыкания к воздуховоду в вентиляционной камере на техническом этаже над квартирой № 286;
- герметизация сопряжений воздуховодов системы вентиляции в подвальном помещении;
- механизированная очистка придомовой территории от снега и наледи;
- установка ограждений столбами и полусферами на придомовой территории в целях воспреещения въезда на тротуар и парковки у мусорокамеры;
- завоз песка в песочницу;
- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

**Будем рады услышать Ваши пожелания,
в том числе по корректировке планов на текущий период.**