



Годовой отчет 2025

улица Н. Онуфриева
дом 18

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 127 заявок, из которых 117 поданы жителями многоквартирного дома, а 10 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	4
засор канализации	0
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	4
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	46
электроснабжение	22
кровля	0
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	50
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Небольшое количество аварийных заявок свидетельствует о своевременном выполнении текущих ремонтных работ, обеспечивающих комфортную и безопасную жизнь в доме.

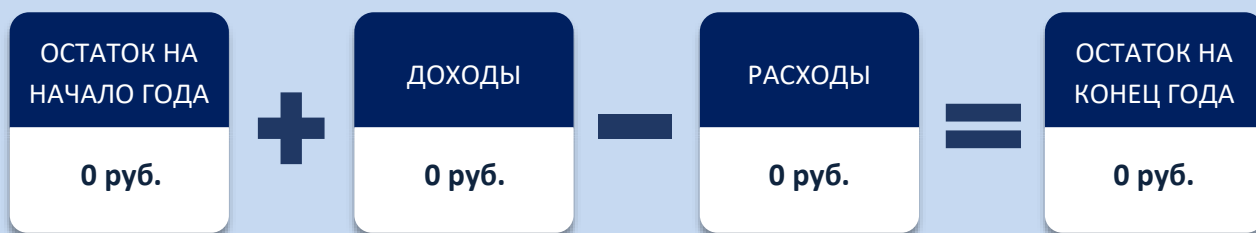
Рост числа обращений о неисправности лифтового оборудования связан с нарушением правил эксплуатации лифтов и требует более ответственного отношения со стороны жителей.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО		РАСХОДЫ	
2 614 320,42 руб.		2 582 120,47 руб.		2 593 813,53 руб.	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ					
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.			909 670,27	
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, в технических помещениях, дворового освещения; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.				
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — замена, регулировка дверных пружин в помещениях общего пользования; — регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — ремонт и покрытие отмостки праймером; — завоз песка в песочницу; — покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — установка полусфер; — санитарная обрезка деревьев.				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.				
	Расходы на материалы и инструменты.				

Финансовые результаты 2025 года

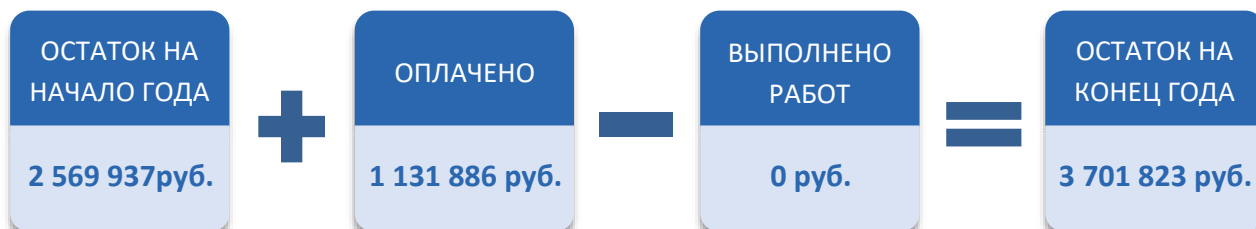
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	829 451,82
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	9 700,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 990,14
	Уборка придомовой территории	136 800,00
	Уборка мест общего пользования	135 600,00
	Содержание лифтового оборудования	196 044,42
	Паспортное обслуживание	16 988,16
	Комиссия банка по приему платежей	105 214,22
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа	66 500,00
	Ремонт лифтового оборудования	118 150,00
	Обслуживание пульта вызова охранного предприятия	39 600,00
	Услуги автовышки при замене уличного светильника	4 080,00
	Ремонт межпанельных швов квартиры № 14	17 000,00
	Вывоз и утилизация автошин с контейнерной площадки	1 024,50

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
установка перил на входной группе крыльца незадымляемой лестницы
штукатурно-малярный ремонт незадымляемой лестницы
ремонт перил незадымляемой лестницы
завоз земли
В рамках капитального ремонта:
замена системы электроснабжения
восстановление противопожарных систем
восстановление внутреннего противопожарного водопровода
установка решеток с дверцами на продухи подвала
ремонт межпанельных швов
ремонт кровли