

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по ул. Онуфриева, 68 за 2018г. ООО "УК "Ленинская"

Данные по начислениям и расходам за 2018 год

№п/п	Вид услуг	Начислено к оплате	Фактически оплачено	Произведено расходов
1	Содержание жилья	763 078,80	541 422,79	700 014,67
2	Отопление	0,00	0,00	0,00
3	ГВС (подача)	3 725,30	2 643,11	0,00
4	ГВС (нагрев)	15 104,70	10 718,09	0,00
5	Холодное водоснабжение	153 943,53	110 514,65	142 461,99
6	Водоотведение	142 218,91	103 351,65	143 161,00
7	Электроснабжение	291 646,72	210 467,82	305 641,98
8	Взносы на капитальный ремонт	885 121,50	278 847,96	0,00
9	Наем помещений	11 900,35	7 329,04	0,00
	Итого:	2 266 739,81	1 265 295,11	1 291 279,64

Расшифровка расходов по услуге "содержание жилья" за 2018 год

№п/п	Статья расходов	Сумма
1	Обслуживание узла теплоучета	30,69
2	Техобслуживание лифтового оборудования	63 000,00
3	Страхование лифтов	900,00
4	Ремонт панельной плиты	15 800,00
5	Техосвидетельствование лифтового оборудования	6 488,00
6	Паспортное обслуживание	6 526,80
7	Возмещение ущерба	40 000,00
8	Уборка придомовой территории	46 050,00
9	Уборка мест общего пользования	32 900,00
10	Расходы на з/плату АУП	209 480,10
11	Налоги на з/плату АУП	43 492,57
12	Прочие налоги (УСН)	21 338,78
13	Расходы на офис (аренда офиса, страхование, ком. услуги, охрана, программное обеспечение, охрана труда, услуги связи, почтовые расходы, канцтовары)	51 951,34
14	Проведение праздника	15 000,00
15	Диспетчерское обслуживание	11 317,44
16	Техобслуживание (сантехническое, электротехническое обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	117 367,11
17	Комиссия банка по приему платежей	18 371,84
	Итого:	700 014,67