



Годовой отчет 2025

улица Н.Онуфриева
дом 68

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 175 заявок, из которых 147 поданы жителями многоквартирного дома, а 28 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	3
засор канализации	1
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	36
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	15
электроснабжение	40
кровля	0
вентиляция	0
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	78
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работ с учетом реальной ситуации.

Благодарим Совет МКД за вовлеченность в дела дома, которая в сочетании с поддержкой жителей способствует поддержанию порядка и комфортных условий проживания.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 418 763,09 руб.		2 364 170,81 руб.	2 755 597,98 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — укрепление трубопроводов на системе водоотведения в подвальном помещении; — замена отдельных участков трубопроводов на системе горячего водоснабжения; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.		937 237,46
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырька входной группы от снега и наледи; — замена дверных пружин в помещениях общего пользования; — регулировка доводчиков в помещениях общего пользования; — замена информационной доски; — санитарная обрезка деревьев; — локальный ремонт стен на незадымляемой лестнице; — установка врезных, навесных замков в технических помещениях; — покраска пола в помещении электрощитовой; — закрашивание надписей на фасаде; — установка новогодних гирлянд на козырьке входной группы; — установка и украшение новогодней елки.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	820 134,36
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы центрального	18 900,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	8 834,82
	Поверка общедомовых приборов учета	2 380,00
	Уборка придомовой территории	136 800,00
	Уборка мест общего пользования	135 600,00
	Содержание лифтового оборудования	206 477,00
	Паспортное обслуживание	16 997,40
	Комиссия банка по приему платежей	99 065,48
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка	5 600,00
	Ремонт лифтового оборудования	3 400,00
	Обслуживание системы противопожарной защиты	83 622,00
	Штукатурно-малярный ремонт лифтовых холлов с 13 по 16 этаж	90 000,00
	Замена дверных блоков в лифтовых холлах с 13 по 16 этаж	30 520,00
	Установка радиатора в мусорокамере	4 869,13
	Экспертиза технической документации по благоустройству	49 600,00
	Ремонт межпанельных швов квартиры № 86	31 000,00
	Проведение праздников	45 000,00
	Изготовление поэтажных табличек	4 284,00
	Приобретение новогодних украшений	3 556,33
	Вынос 2-х точек земельного участка в натуре	3 000,00
	Услуги автовышки	18 720,00

Резервный фонд

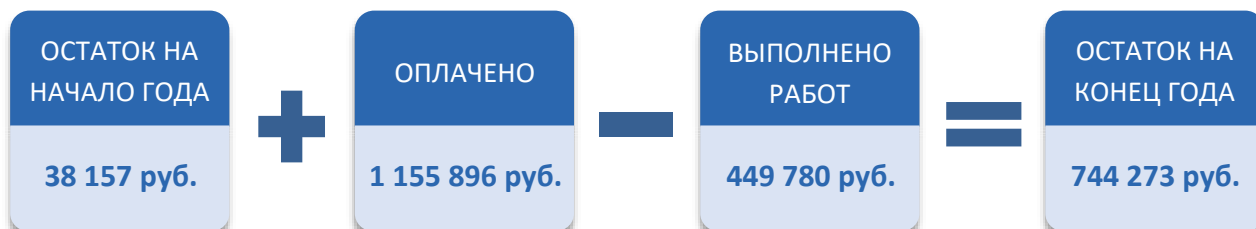


Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда выполнены следующие работы:

- благоустройство придомовой территории: 716 937 руб.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
штукатурно-малярный ремонт незадымляемой лестницы
ремонт помещения электрощитовой
устройство системы водоотведения в помещении мусорокамеры
завоз земли
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
частичная замена трубопроводов обвязки теплообменного оборудования
восстановление внутреннего противопожарного водопровода
ремонт отмостки
ремонт межпанельных швов
ремонт кровли
замена окон в помещениях общего пользования
замена дверей переходных лоджий, тамбуров
ремонт переходных лоджий
покраска ограждений лоджий
установка решеток с дверцами на продухи подвального помещения
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
ограждение придомовой территории