

Годовой отчет 2019

улица Фрунзе
дом 58

В 2019 году по отношению к 2018 году выросла стоимость технического обслуживания, что обусловлено нестабильной экономической обстановкой, с учетом которой в 2019 году был сформирован (закуплен) запас оборудования и материалов на 2020 год.

Остальные расходы удалось снизить:

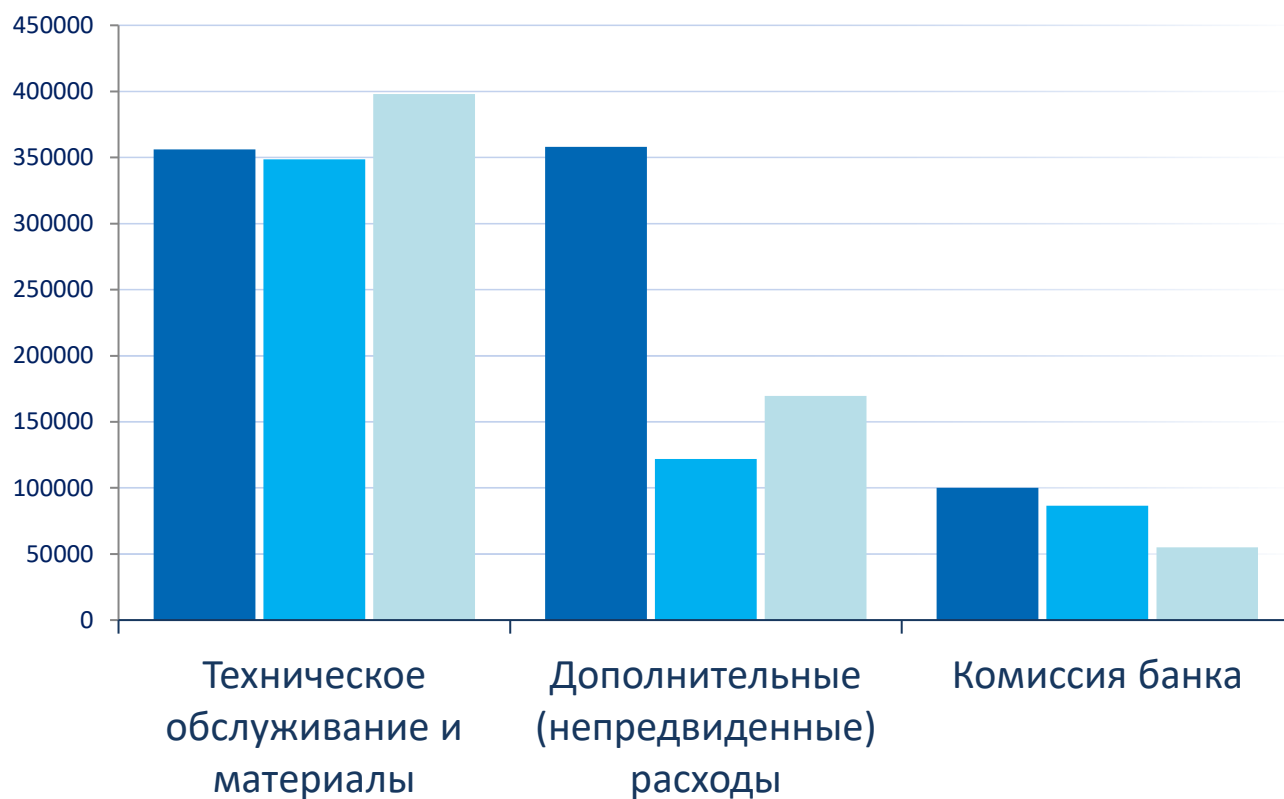
- управленческие, в результате комплекса мероприятий, который реализуется компанией уже не первый год;
- на оплату комиссии банка за прием платежей, за счет перехода на прямые расчеты за отопление и ГВС;
- на содержание лифтового оборудования, в связи со сменой организации, обслуживающей лифты.

Ежегодно проводится большой

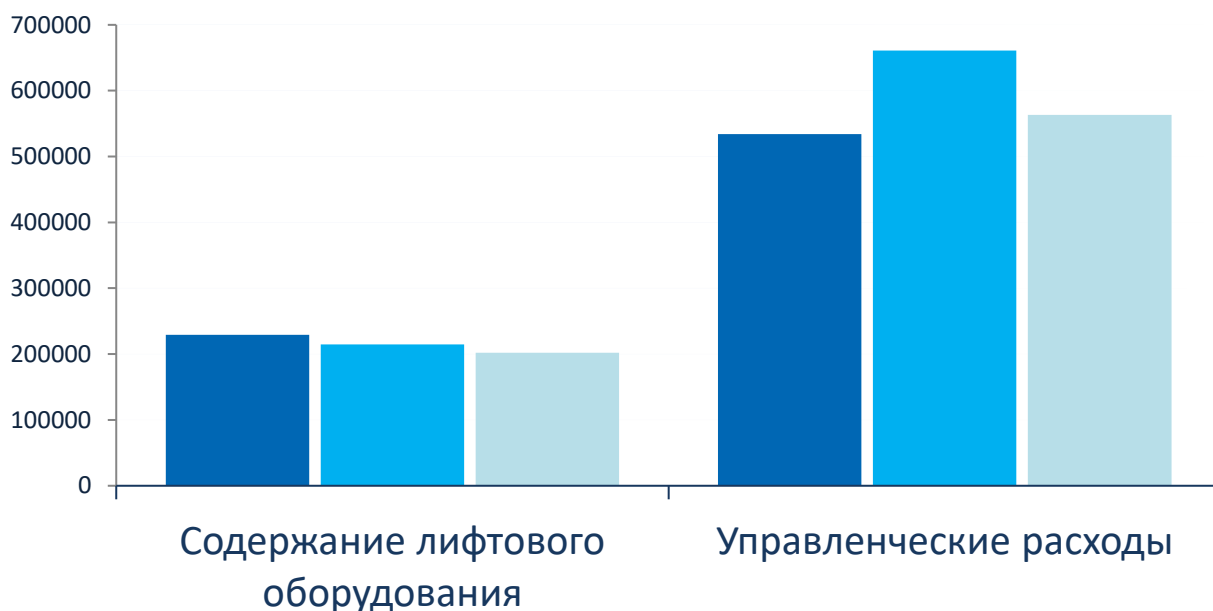
объем дополнительных видов работ и мы надеемся, что и в будущем сможем проводить работы, прямо не предусмотренные действующим тарифом.

В целом, по нашему мнению, финансовое положение дома является устойчивым и позволяет обеспечивать обслуживание МКД на высоком уровне. Вместе с тем, управляющей компанией будет усилена работа по снижению задолженности граждан за коммунальные услуги и содержание жилья. Просим совет дома оказывать содействие и разъяснять жителям, что от своевременности платежей зависит, какие работы выполняются на доме, ведь даже при задолженности за 1-2 месяца проведение на доме дополнительных работ часто не представляется возможным.

Соотношение расходов прошлых лет и 2019 года



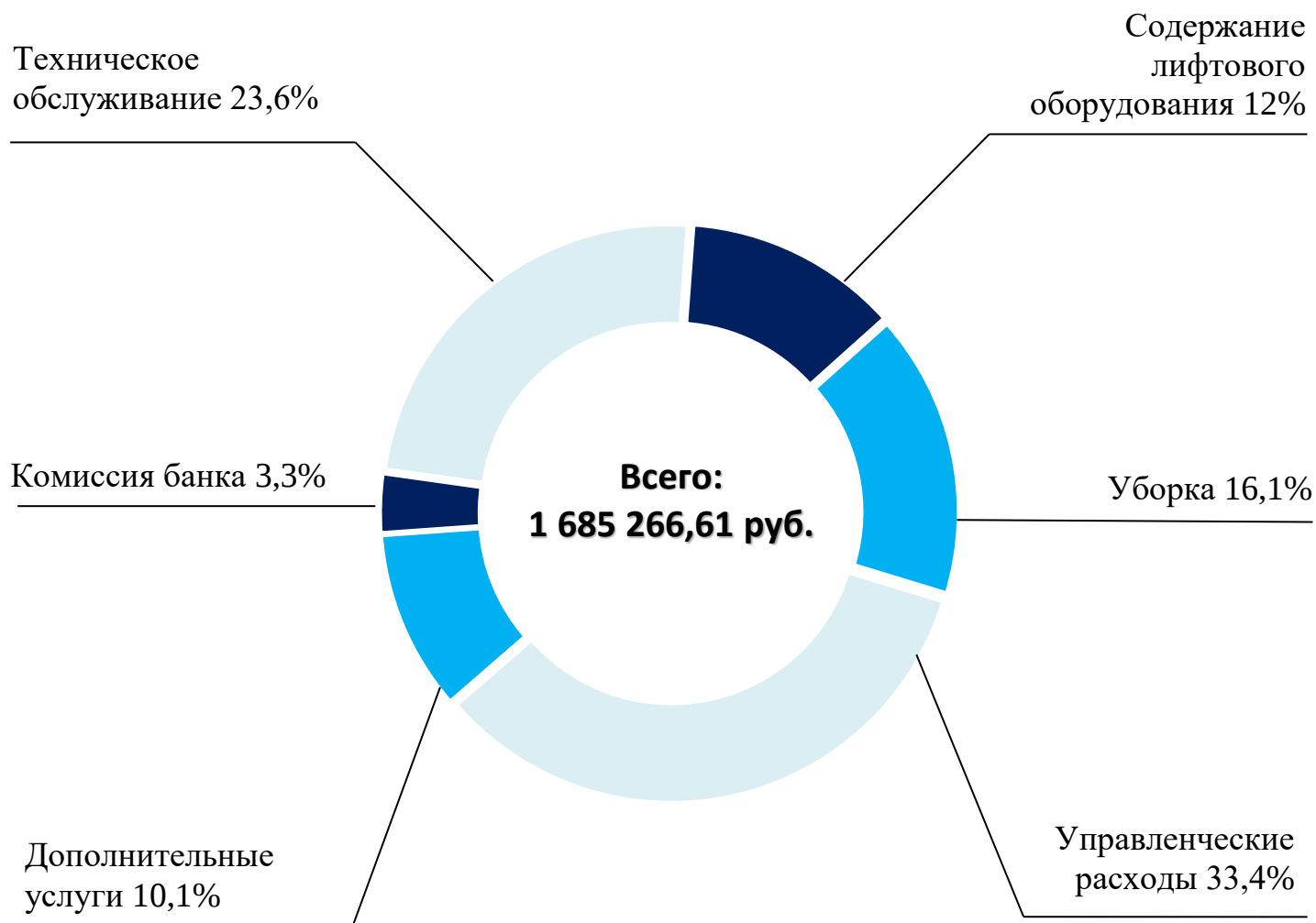
■ 2017 ■ 2018 ■ 2019



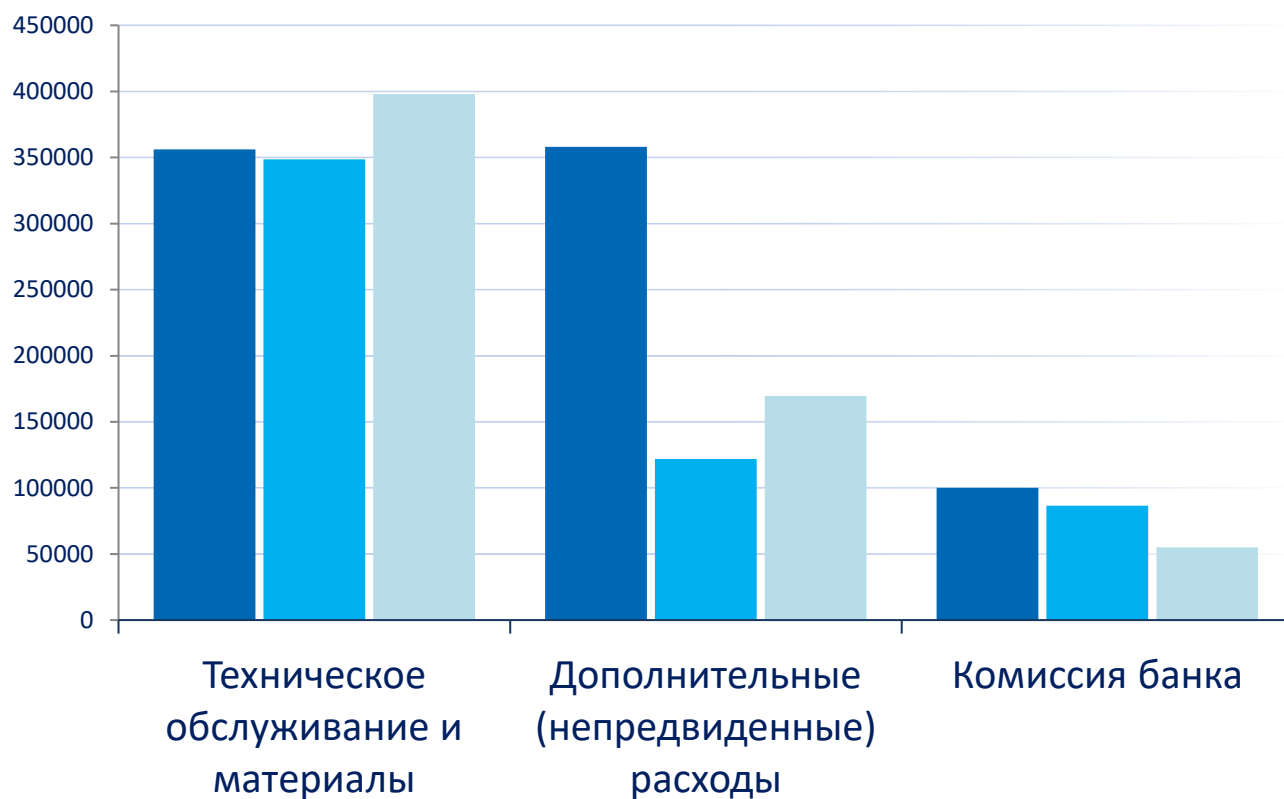
Расшифровка расходов

Статья расходов	Сумма, руб.
Обслуживание узла теплоучета	815,31
Техобслуживание лифтового оборудования	178 000,00
Техосвидетельствование лифтового оборудования	6 126,00
Страхование лифтов	900,00
Ремонт лифтового оборудования	17 093,00
Ремонт межпанельных швов	18 500,00
Проверка вентканалов	1 620,00
Прочистка вентканалов	950,00
Дератизация и дезинсекция подвального помещения	3 559,74
Аварийное обслуживание	1 500,00
Паспортное обслуживание	16 018,92
Монтаж системы контроля доступа	37 875,00
Ремонт подъезда	36 540,00
Доставка двери	700,00
Замена ручки ПВХ	1 580,00
Гидропневмопромывка	5 000,00
Изготовление и покраска решетки	7 500,00
Кронирование и валка деревьев	17 700,00
Механизированная уборка	46 575,00
Уборка придомовой территории	139 104,00
Уборка мест общего пользования	131 400,00
Расходы на управление (программное обеспечение, зарплата АУП, расходы на офис, охрана труда, услуги связи, почтовые расходы, канцтовары, налоги)	563 074,20
Техобслуживание (сантехническое, электротехническое обслуживание, услуги плотника, маляра, газосварщика, расходы на материалы)	398 124,75
Комиссия банка по приему платежей	55 010,69

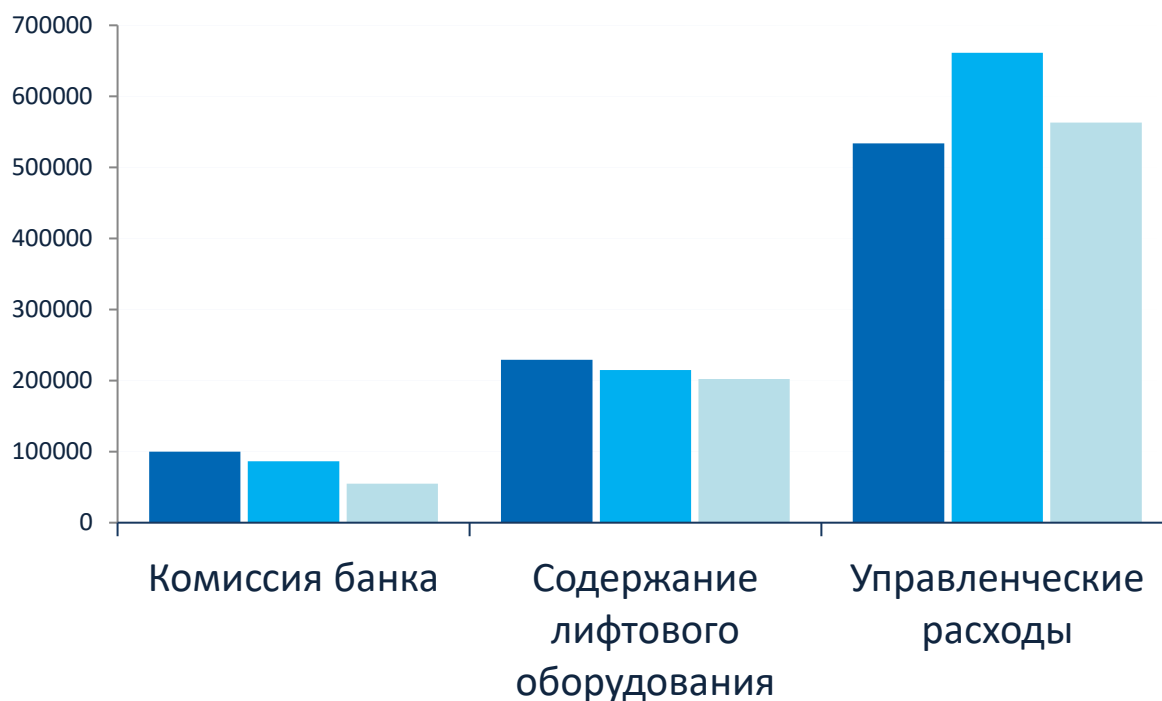
Структура расходов



Соотношение расходов прошлых лет и 2019 года



■ 2017 ■ 2018 ■ 2019



В 2019 году по отношению к 2018 году выросла стоимость технического обслуживания, что обусловлено нестабильной экономической обстановкой, с учетом которой в 2019 году был сформирован (закуплен) запас оборудования и материалов на 2020 год.

Остальные расходы удалось снизить:

- управленческие, в результате комплекса мероприятий, который реализуется компанией уже не первый год.
- на оплату комиссий банка за прием платежей, за счет перехода на прямые расчеты за отопление и ГВС,
- на содержание лифтового оборудования, в связи со сменой организации, обслуживающей лифты.

Ежегодно проводится большой

объем дополнительных видов работ и мы надеемся, что и в будущем сможем проводить работы, прямо не предусмотренные действующим тарифом.

В целом, по нашему мнению, финансовое положение дома является устойчивым и позволяет обеспечивать обслуживание МКД на высоком уровне. Вместе с тем, управляющей компанией будет усилена работа по снижению задолженности граждан за коммунальные услуги и содержание жилья. Просим совет дома оказывать содействие и разъяснять жителям, что от своевременности платежей зависит, какие работы выполняются на доме, ведь даже при задолженности за 1-2 месяца проведение на доме дополнительных работ часто не представляется возможным.

в рамках тарифа «содержание жилья»:

- техническое обслуживание инженерных систем дома;
- гидropневматическая промывка системы центрального отопления;
- дератизация подвалов;
- техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- профилактическая прочистка трубопроводов водоотведения;
- ремонт отделки незадымляемой лестницы с 5-го по 16-й этаж;
- ремонт отделки предмашинного помещения.

в рамках капитального ремонта:

- ✓ восстановление системы дымоудаления.

**Будем рады услышать Ваши пожелания,
в том числе по корректировке планов на текущий период.**