



Годовой отчет 2024

улица Ак.Бардина
дом 49

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 148 заявок, из которых 129 подано жителями многоквартирного дома, а 19 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	8
засор канализации	0
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	5
отопление	19
ПРОЧИЕ	
лифты	22
электроснабжение	37
кровля	6
вентиляция	2
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	49
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Уменьшение количества заявок и задач, по сравнению с 2023 годом, отсутствие засоров на сетях водоотведения являются результатом как комплексного подхода к эксплуатации и обслуживанию инженерных систем, так и бережного, осознанного отношения собственников к общему имуществу жилого дома. Резьбовые соединения на полотенцесушителях – это неизбежное слабое место в трубопроводах, что и явилось причиной аварийных ситуаций. Количество "иных" обращений свидетельствует о высокой активности и вовлеченности жителей в управление домом.

Спасибо за Вашу поддержку и участие!

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 952 833,20 руб.		2 941 725,83 руб.	2 710 675,56 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры.		888 431,76
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — ремонт перил входной группы подъезда № 1; — закрашивание надписей на фасаде; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, забора, ограждений; — замена навесных, внутренних замков в технических помещениях; — завоз земли, цветочной рассады; — санитарная обрезка кустарников и деревьев; — демонтаж указателя адреса на фасаде; — укрепление кабеля системы видеонаблюдения на фасаде; — установка ограничителей дверей; — замена, ремонт дверных доводчиков, ручек; — частичный ремонт отделки стен в местах общего пользования и в машинном помещении подъезда № 2; — бетонирование крылец входных групп в местах установки решеток для очистки обуви; — замена цилиндрического механизма внутреннего замка в квартире № 102; — установка новогодних гирлянд на козырьках входных групп.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	767 645,91
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	18 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	7 710,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	10 075,08
	Уборка придомовой территории	186 000,00
	Уборка мест общего пользования	186 000,00
	Содержание лифтового оборудования	250 007,28
	Содержание газового оборудования	136 001,77
	Паспортное обслуживание	22 294,80
	Комиссия банка по приему платежей	109 468,21
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	46 800,00
	Замена светодиодного светильника, в т.ч. услуги автовышки	5 814,36
	Ремонт примыкания кровли балконных козырьков квартир № 35, 36, 72, 107, 141, 144	10 950,00
	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	9 239,39
	Ремонт скамеек	36 325,00
	Замена подвеса на качелях «гнездо»	9 432,00
	Завоз песка в песочницу	1 900,00
	Проведение дезинфекции квартиры № 102	8 580,00

Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда были выполнены следующие работы:

- приобретение оборудования для системы видеонаблюдения 3 591 руб.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

замена заградительной сетки на спортивной площадке

замена деревянных брусков на скамьях на полимерные

ремонт подъездов

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

реконструкция системы видеонаблюдения