

Годовой отчет 2024

переулок Встречный
дом 3/1

Финансовые результаты 2024 года

Дом находится на обслуживании ООО «УК «Ленинская» с 01 августа 2024 года. За период обслуживания сотрудниками управляющей компании выполнено 36 заявок, из которых 27 поданы жителями многоквартирного дома, а 9 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	1
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	0
отопление	5
ПРОЧИЕ	
электроснабжение	9
кровля	0
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	21
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Количество «иных» обращений свидетельствует о высокой активности и вовлеченности жителей в процесс управления домом, отражает заинтересованность собственников в улучшении условий проживания и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии. Продолжая совместные усилия, мы сможем сделать дом ещё более уютным и привлекательным для всех его жителей.

Спасибо за вашу поддержку и участие!

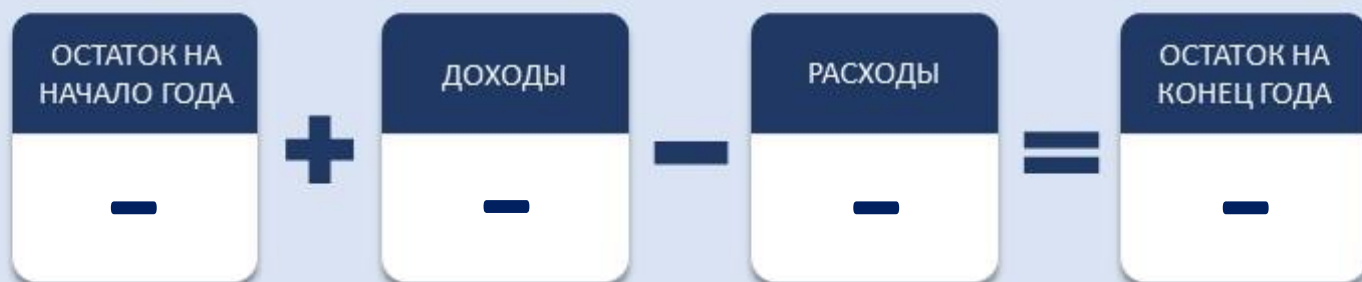
Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО		РАСХОДЫ	
358 071,90 руб.		323 276,23 руб.		400 318,53 руб.	
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ					
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.				129 400,24
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, плафонов, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования.				
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши, козырьков входных групп от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — закрашивание надписей на фасаде; — установка табличек с нумерацией подъездов на входных группах; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — установка ящиков для сбора показаний приборов учета в помещениях общего пользования.				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.				
	Расходы на материалы и инструменты.				

Финансовые результаты 2024 года

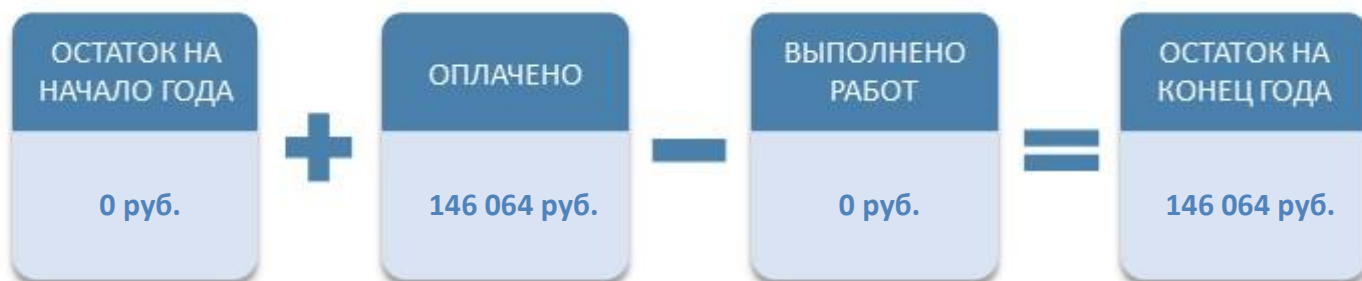
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	105 908,85
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Поверка общедомовых приборов учета	4 200,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений, помещений общего пользования подъезда № 4	1 861,76
	Уборка придомовой территории	39 000,00
	Уборка мест общего пользования	39 000,00
	Содержание газового оборудования	7 950,00
	Паспортное обслуживание	3 179,85
	Комиссия банка по приему платежей	10 097,83
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Уборка подвального помещения от мусора	10 500,00
	Транспортные услуги по вывозу мусора из подвального помещения	31 500, 00
	Установка информационных стендов	9 620,00
	Программирование электронных ключей	6 000,00
	Новогоднее украшение фасада	2 100,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

окраска дверей входных групп подъездов

окраска дверей входов в подвальные помещения

ремонт и окраска ограждений газонов

установка ограничительных столбиков со стороны главного фасада

ремонт отделки подъездов

санитарная обрезка деревьев

очистка подвалов от мусора

В рамках капитального ремонта:

реконструкция общедомового узла учета отопления и горячей воды

замена системы электроснабжения

установка решеток с дверцами на продухи подвала