



Годовой отчет 2024

улица Волгоградская
дом 29

Финансовые результаты 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 244 заявки, из которых 220 поданы жителями многоквартирного дома, а 24 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	2
горячее водоснабжение	12
засор канализации	2
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	37
отопление	34
ПРОЧИЕ	
лифты	56
электроснабжение	26
кровля	1
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	74
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

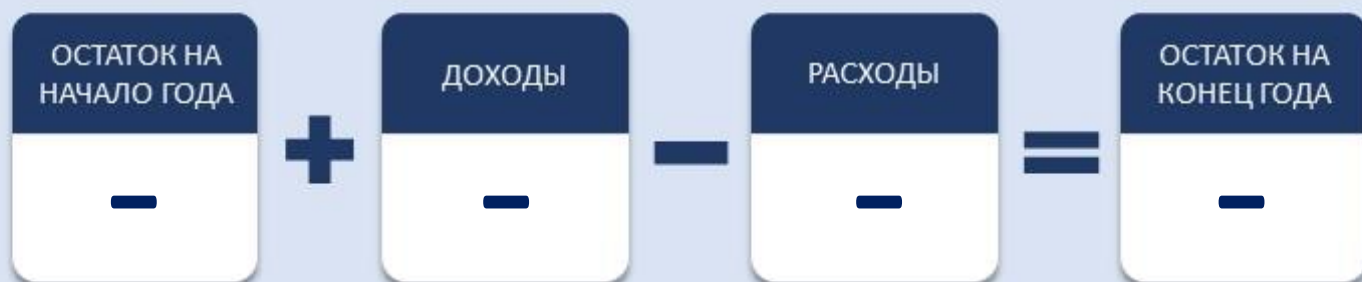
Причиной аварийных ситуаций на системах холодного и горячего водоснабжения стала неисправность личного оборудования собственников или нарушение герметичности резьбовых соединений полотенцесушителей. Наличие засоров и значительное увеличение заявок о неисправности лифтового оборудования, свидетельствует о нарушениях жителями их правил эксплуатации. Напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
3 032 038,13 руб.		3 211 250,54 руб.	3 008 323,40 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — теплоизоляция трубопроводов систем отопления, водоснабжения в подвальном помещении.		908 333,22
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши и чердачного помещения от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — замена навесных, внутренних замков в технических помещениях; — покраска малых архитектурных форм, ограждений; — демонтаж, монтаж информационной доски, почтовых ящиков в помещениях общего пользования; — устройство перил входной группы подъезда № 2; — ремонт и замена дверных доводчиков, ручек в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — санитарная обрезка кустарников и деревьев; — завоз земли.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

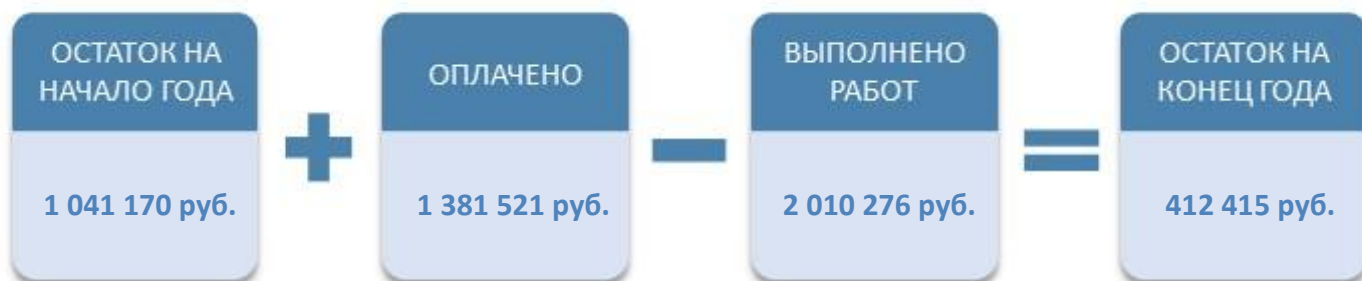
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	852 663,65
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления и теплообменного оборудования	53 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	13 197,60
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	11 647,00
	Уборка придомовой территории	219 600,00
	Уборка мест общего пользования	199 200,00
	Содержание лифтового оборудования	250 190,80
	Содержание газового оборудования	116 123,63
	Паспортное обслуживание	24 361,32
	Комиссия банка по приему платежей	104 152,42
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	39 300,00
	Ремонт подъезда № 1	145 000,00
	Восстановительный ремонт подъездов № 2, 3, 4	45 000,00
	Ремонт системы автоматического регулирования температуры ГВС	8 840,00
	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	2 150,00
	Ремонт примыкания кровли балконного козырька квартиры № 103	7 700,00
	Замена радиатора в подъезде № 1	6 219,76
	Новогоднее украшение фасада дома	1 644,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

окраска штакетного забора

окраска газопровода на фасаде

укрепление транзитных трубопроводов водоснабжения

В рамках капитального ремонта:

ремонт входных групп