



Годовой отчет 2024

улица Волгоградская
дом 37

Финансовые результаты 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 192 заявки, из которых 160 поданы жителями многоквартирного дома, а 32 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	0
отопление	2
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	4
отопление	12
ПРОЧИЕ	
лифты	30
электроснабжение	47
кровля	2
вентиляция	1
швы	6
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	88
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Отсутствие аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, отсутствие засоров в системе канализации являются результатом как комплексного подхода к эксплуатации и обслуживанию инженерных систем, так и бережного и осознанного отношения собственников к общему имуществу жилого дома. Количество "иных" обращений свидетельствует о высокой активности и вовлеченности жителей в управление домом. Продолжая совместные усилия, мы сможем сделать дом ещё более уютным и привлекательным для всех его жителей. Спасибо за вашу поддержку и участие!

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
3 599 566,43 руб.		3 592 823,87 руб.	3 681 617,85 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном помещении.		1 085 319,97
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования; — установка таймеров освещения помещений общего пользования; — демонтаж и закрепление проводов сетей связи в помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега, наледи и мусора; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — замена, ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений; — ремонт внутренних дверных полотен в помещениях общего пользования; — замена и регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — установка дефлекторов на вентиляционных шахтах; — замена покрытия пола в кабине лифта подъезда № 7; — закрытие технологических отверстий над этажными электрическими щитами; — демонтаж, монтаж информационных досок, почтовых ящиков в помещениях общего пользования; — установка табличек с нумерацией этажей, подъездов, квартир;		

Финансовые результаты 2024 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	— размещение табличек в лифтах с нумерацией квартир; — ремонт водоотводящего устройства подъезда № 5; — локальный ремонт порогов в подъездах № 5, 9; — заделка отверстий в местах прохождения внутреннего водостока подъезда № 7; — локальный ремонт рулонного покрытия крыши; — ремонт примыканий площадок входных групп; — ремонт отделки на первом этаже подъездов № 5, 6; — покраска подоконников в подъезде № 8.	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	
	Расходы на материалы и инструменты.	
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 008 142,98
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	18 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	3 229,20
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	11 620,15
	Уборка придомовой территории	233 700,00
	Уборка мест общего пользования	244 900,00
	Содержание лифтового оборудования	264 390,80
	Содержание газового оборудования	25 346,00

Финансовые результаты 2024 года

	Паспортное обслуживание	28 342,10
	Комиссия банка по приему платежей	122 110,28
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	9 200,00
	Ремонт подъезда № 7	145 000, 00
	Реконструкция контейнерной площадки	295 411,77
	Ремонт межпанельных швов квартир № 64, 73, 77, 80, 86, 144, 186, 188	71 800,00
	Услуги по вывозу автошин с контейнерной площадки	14 314,60
	Кронирование и валка деревьев, в том числе услуги автовышки	22 450,00
	Уборка снега и сосулек с крыши	13 100,00
	Проведение праздников	61 000,00
	Ремонт ПВХ конструкций в местах общего пользования	4 240,00

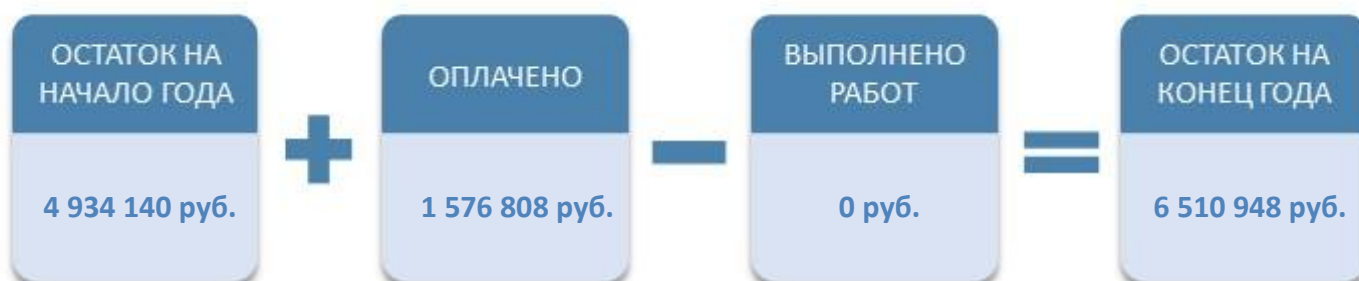
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Потребность проведения работ

В рамках тарифа «содержание жилья»:

ремонт лестницы первого этажа в подъезде № 5

частичный ремонт ступеней крылец подъездов № 1, 6

частичный ремонт кровли

В рамках капитального ремонта:

ремонт отмостки

ремонт цоколя

ремонт крылец подъездов № 1-4, 9

ремонт межпанельных швов

окраска ограждений лоджий

окраска ограждений и стоек переходных лоджий

замена магистралей горячего водоснабжения в подвале подъездов № 1-4

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

благоустройство придомовой территории