



Годовой отчет 2024

улица Волгоградская
дом 39

Финансовые результаты 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 194 заявки, из которых 159 поданы жителями многоквартирного дома, а 35 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	3
отопление	3
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	6
отопление	13
ПРОЧИЕ	
лифты	31
электроснабжение	44
кровля	9
вентиляция	1
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	84
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Протекание кровли связано с нарушением гидроизоляции в стыках балконных козырьков, межпанельных швов и засорами водосточной системы. Сохраняется большое количество засоров системы канализации, что свидетельствует о ее использовании не по назначению. Просим соблюдать правила пользования канализацией и напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 261 000,93 руб.		4 147 235,82 руб.	3 900 643,03 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — покраска внутренних водостоков; — переустройство внутреннего водостока подъезда № 1; — теплоизоляция трубопроводов системы отопления в помещениях мусорокамеры.		1 238 077,81
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников, плафонов в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка замков на этажные электрические щитки подъезда № 2.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега, наледи и мусора; — замена внутренних замков в технических помещениях; — регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — завоз песка; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждающих столбиков; — установка новогодних гирлянд на козырьках входных групп; — демонтаж, монтаж информационной доски, почтовых ящиков в подъезде № 2; — установка табличек с нумерацией этажей в подъезде № 2; — размещение табличек в лифтах с нумерацией квартир; — покраска порогов дверей шахты лифта в подъезде № 2; — демонтаж непроектных дверей в подъезде № 2;		

Финансовые результаты 2024 года

	— демонтаж непроектных дверей в подъезде № 2; — установка дефлекторов на вентиляционных шахтах над квартирами № 31, 34; — утепление плиты перекрытия квартир № 1, 35, 70, 71 в подвальном помещении; — замена покрытия пола в кабине лифта подъезда № 2; — установка крючков в тамбурах подъездов № 5, 6; — закрытие технологических отверстий над этажными электрическими щитами; — укрепление перил, поручней ПВХ в помещениях общего пользования; — локальный ремонт рулонного покрытия крыши; — ремонт примыканий крылец входных групп.	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	
	Расходы на материалы и инструменты.	
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 198 212,13
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	27 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	20 217,60
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	15 093,80
	Уборка придомовой территории	259 200,00
	Уборка мест общего пользования	260 400,00
	Содержание лифтового оборудования	374 479,81

Финансовые результаты 2024 года

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Содержание газового оборудования	36 716,00
	Паспортное обслуживание	31 281,12
	Комиссия банка по приему платежей	140 181,76
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	81 700,00
	Локальный ремонт гидроизоляции кровли	26 125, 00
	Ремонт подъезда № 2	145 000,00
	Вынос на местность точек границ земельного участка	10 000,00
	Установка откидного пандуса в подъезде № 4	17 255,00
	Установка маяков для контроля за трещинами	6 762,00
	Ремонт гидроизоляции примыкания балконного козырька квартиры № 139	7 700,00
	Замена информационного стенда в подъезде № 2	2 405,00
	Установка пристенного поручня для лестницы (машинное отделение)	1 836,00
	Получение справки из БТИ на пристрой	1 000,00

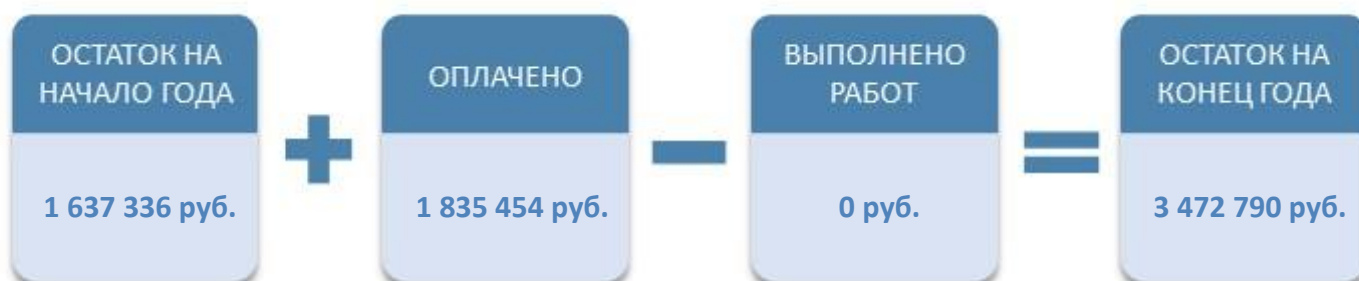
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

ремонт колясочной в подъезде № 2

ремонт мусорокамер

частичный ремонт тамбуров подъездов № 2-6

реконструкция контейнерной площадки

В рамках капитального ремонта:

утепление и облицовка цоколя

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

установка ограждения придомовой территории