



Годовой отчет 2024

улица Волгоградская
дом 43

Финансовые результаты 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 221 заявка, из которых 200 поданы жителями многоквартирного дома, а 21 создана сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	2
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	8
отопление	8
ПРОЧIE	
лифты	73
электроснабжение	38
кровля	13
вентиляция	1
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	76
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Протекание кровли связано с нарушением гидроизоляции в стыках балконных козырьков и нарушением гидроизоляции кабель-каналов слаботочных инженерных сетей. Увеличение количества заявок о неисправности лифтового оборудования свидетельствуют о небрежной и неправильной его эксплуатации. Просим соблюдать правила пользования лифтом и напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 257 741,64 руб.		4 142 233,48 руб.	3 823 914,61 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — покраска внутренних водостоков.		1 237 821,58
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, выключателей в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега, наледи и мусора; — установка новогодних гирлянд на козырьках входных групп; — установка и украшение новогодней елки; — завоз песка, земли; — посадка цветов; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — ремонт и покраска малых архитектурных форм; — ремонт, установка ограждающих столбиков на парковке; — замена, укрепление заградительной сетки, ремонт ограждений спортивной площадки; — ремонт контейнера на контейнерной площадке; — замена, регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — локальный ремонт рулонного покрытия крыши; — покрытие отмостки праймером; — утепление плиты перекрытия квартиры № 35; — замена внутренних замков в технических помещениях; — замена дефлектора на вентиляционной шахте над квартирой № 32; — размещение табличек в лифтах с нумерацией квартир.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

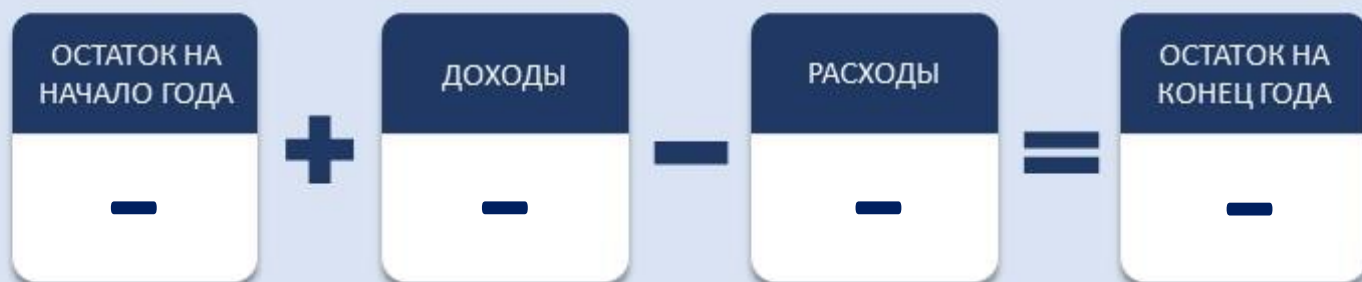
Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 192 801,28
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	27 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	18 883,80
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	15 301,44
	Уборка придомовой территории	259 200,00
	Уборка мест общего пользования	260 400,00
	Содержание лифтового оборудования	375 010,92
	Содержание газового оборудования	39 156,00
	Паспортное обслуживание	31 229,40
	Комиссия банка по приему платежей	147 472,31
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	30 350,00
	Установка откидного пандуса в подъезде № 6	19 950,00
	Ремонт ПВХ конструкций в подъездах № 2, 5	7 050,00
	Ремонт межпанельных швов квартир № 32, 35, 45, 84, 163, 172	62 300,00
	Закрытие продухов чердачного помещения над квартирой № 172	7 214,00

Финансовые результаты 2024 года

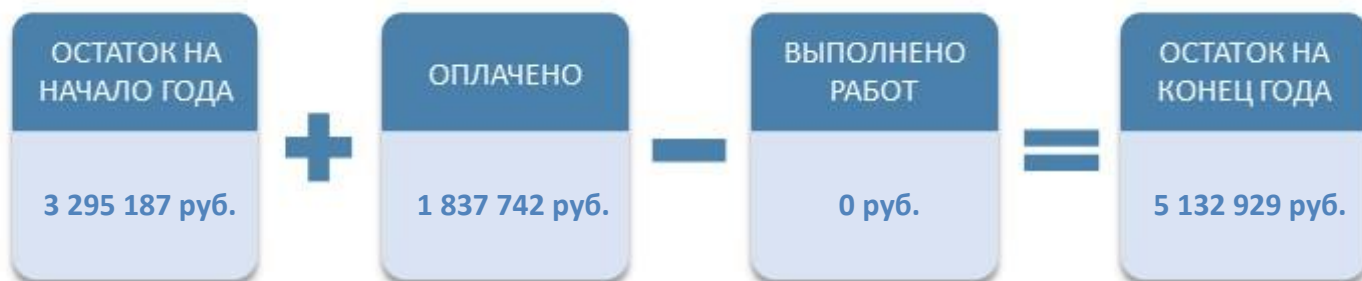
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Ремонт гидроизоляции кровли балконного козырька квартиры № 69	3 700,00
	Установка парковочного столбика	3 282,00
	Работы по кронированию деревьев, включая услуги автовышки	19 850,00
	Замена крана опуска с последующим восстановлением газоснабжения	14 550,35
	Проведение разовой дезинфекции и обработка от тараканов квартиры № 90	4 490,40
	Проведение праздников	29 913,00
	Установка пристенного поручня для лестницы (машинное помещение)	1 697,00
	Набор шаров для новогодней елки	488,75
	Установка баскетбольной сетки для кольца	1 194,00
	Сетка заградительная и материалы для корта	9 084,38
	Вывоз и утилизация шин с контейнерной площадки	4 524,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

установка дополнительной заградительной сетки на спортивной площадке

санитарная обрезка деревьев

установка пандуса в подъезде № 1

В рамках капитального ремонта:

ремонт межпанельных швов

окраска ограждений лоджий

установка вторых дверей на входы в подвал

замена входных дверей в подъезды

замена окон в подъездах (у мусоропроводов)

замена отопительных приборов в местах общего пользования

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

установка ограждения между домами 43 и 45 по улице Волгоградской, монтаж видеонаблюдения