



Годовой отчет 2024

улица Волгоградская
дом 45

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 177 заявок, из которых 132 подано жителями многоквартирного дома, а 45 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	4
горячее водоснабжение	0
засор канализации	10
отопление	4
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	7
отопление	8
ПРОЧИЕ	
лифты	33
электроснабжение	40
кровля	0
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	71
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Большое количество внутридомовых и дворовых засоров свидетельствует о выбрасывании в канализацию пищевых отходов, влажных салфеток и других неразлагаемых предметов. Просим соблюдать правила эксплуатации системы канализации и напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 078 631,95 руб.		4 049 895,86 руб.	4 052 805,03 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — устройство вывода воды в подвальном помещении подъезда № 2 для полива зеленых насаждений.		1 199 375,33
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников, плафонов в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега, наледи и мусора; — демонтаж, монтаж информационных досок, почтовых ящиков в подъездах № 2, 8; — установка табличек с нумерацией этажей в подъезде № 2; — размещение табличек в лифтах с нумерацией квартир; — восстановительный локальный ремонт подъезда № 5; — замена ящика для сбора показаний в подъезде № 5; — регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — локальный ремонт крылец входных групп; — установка поручней на первом этаже подъездов № 4, 5; — завоз песка, земли; — посадка цветов; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений;		

Финансовые результаты 2024 года

	— замена, укрепление заградительной сетки, ремонт ограждений спортивной площадки; — ремонт контейнера на контейнерной площадке; — покрытие отмостки праймером; — локальный ремонт рулонного покрытия крыши; — установка и украшение новогодней елки; — ремонт примыканий крылец входных групп.	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	
	Расходы на материалы и инструменты.	
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 165 257,57
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	27 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	28 283,80
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	16 672,60
	Уборка придомовой территории	273 600,00
	Уборка мест общего пользования	298 200,00
	Содержание лифтового оборудования	250 190,80
	Содержание газового оборудования	90 616,00
	Паспортное обслуживание	33 328,32
	Комиссия банка по приему платежей	155 167,27

Финансовые результаты 2024 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	21 850,00
	Ремонт межпанельных швов квартир № 80, 185, 188, аптеки	44 400, 00
	Закрытие продухов чердачного помещения над квартирой № 188	12 023,00
	Кронирование и валка деревьев, в том числе услуги автовышки	33 850,00
	Диагностика и ремонт УКУТ	8 600,00
	Вывоз и утилизация шин с контейнерной площадки	4 686,00
	Ремонт подъездов № 2, 8	225 000,00
	Замена отопительных приборов в подъезде № 2	25 929,73
	Лабораторные исследования воды	6 000,00
	Приобретение баскетбольной и заградительной сетки для корта	10 278,37
	Установка зеркала в лифте	8 000,00
	Уборка снега и сосулек с крыши	18 400,00
	Проведение праздников	31 087,00
	Установка ПВХ конструкций в подъезде № 2	55 090,00
	Ремонт лифтового оборудования	2 980,00
	Дополнительная обработка подвала от насекомых	5 103,24
	Установка пристенного поручня для лестницы (машинное помещение)	1 836,00

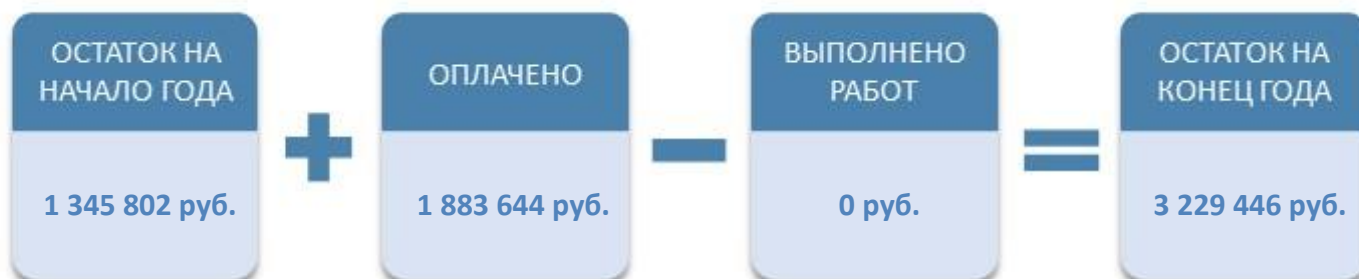
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Потребность проведения работ

В рамках тарифа «содержание жилья»:

ремонт подъездов № 4, 6, 7

замена отопительных приборов на 1 эт. подъезда № 4

установка табличек с нумерацией этажей в подъездах № 4, 6, 7

замена тамбурной двери в подъезде № 4

установка поручня на входной группе подъезда № 8

установка дополнительной заградительной сетки на спортивной площадке

установка светильника на фасад с торца подъезда № 1

В рамках капитального ремонта:

ремонт входных групп

ремонт отмостки

ремонт цоколя

ремонт межпанельных швов

замена стояков холодного, горячего водоснабжения в подъездах № 6-9 (частично)

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

установка ограждения между домами 43 и 45 по улице Волгоградской, монтаж видеонаблюдения