



Годовой отчет 2024

улица Московская
дом 225/1

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 195 заявок, из которых 167 подано жителями многоквартирного дома, а 28 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	0
засор канализации	8
отопление	4
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	14
отопление	5
ПРОЧИЕ	
лифты	43
электроснабжение	20
кровля	1
вентиляция	3
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	97
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Уменьшение количества заявок и задач, по сравнению с 2023 годом, отсутствие аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, свидетельствует о стабильной работе этих систем и является результатом комплексного подхода к их эксплуатации и обслуживанию. Большое количество внутридомовых и дворовых засоров указывает на попадание в систему канализации посторонних предметов (мусора, пищевых отходов и т.п.). Просим соблюдать правила эксплуатации системы канализации. Продолжая совместные усилия, мы сможем сделать дом ещё более уютным и привлекательным для всех его жителей.

Спасибо за вашу поддержку и участие!

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
5 535 202,77 руб.		5 417 171,47 руб.	5 073 932,28 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения.		1 588 851,97
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования; — установка розеток в помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — завоз песка; — замена, регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений; — ремонт отделки стен и потолков в помещениях электрощитовых; — установка и украшение новогодних елок; — установка ограждающих столбиков у подъезда № 1.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 499 297,37
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	45 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	25 342,20
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 499,64
	Уборка придомовой территории	296 400,00
	Уборка мест общего пользования	291 600,00
	Содержание лифтового оборудования	313 435,64
	Содержание газового оборудования	189 552,50
	Паспортное обслуживание	35 359,20
	Комиссия банка по приему платежей	208 864,90
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	209 450,00
	Ремонт помещения мусорокамеры подъезда № 4	184 590,00
	Установка двери в помещение мусорокамеры подъезда № 4	34 000,00
	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения	13 009,00

Финансовые результаты 2024 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Кронирование и валка деревьев, в том числе вывоз порубочных остатков	20 500,00
	Уборка снега, сосулек и наледи с крыши	4 000,00
	Замена общедомового прибора учета системы холодного водоснабжения	33 205,86
	Услуги автовышки для замены прожектора освещения детской площадки	4 300,00
	Регулировка тамбурной двери подъезда № 5	1 500,00
	Новогоднее украшение фасада	2 659,00
	Проведение праздников	61 000,00
	Установка ограждения пешеходной зоны	2 375,00
	Установка замков на почтовые ящики	2 140,00

Финансовые результаты 2024 года

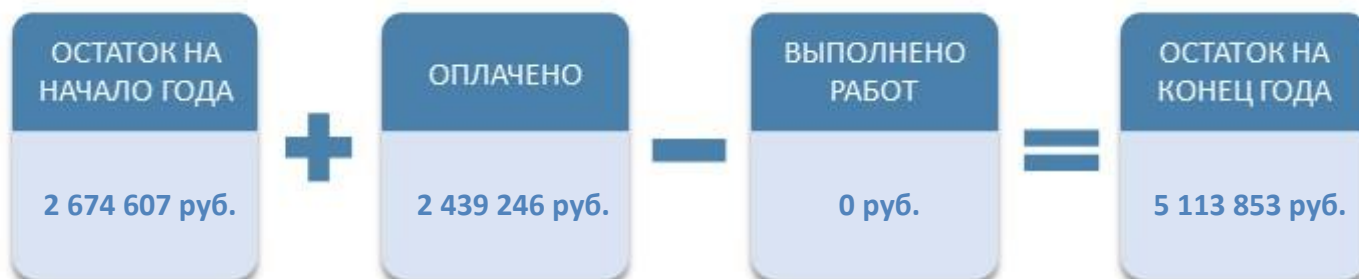
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

санитарная обрезка деревьев

ремонт навеса скамьи-качели

частичный ремонт кровли

выведение следов затопления в подъезде № 3

ремонт балконной плиты квартиры № 159

установка лестницы в местах перепада высот на кровле над подъездами № 3, 4

установка пандуса в подъезде № 3

частичная окраска стен в местах загрязнений в подъездах № 1, 3

замена окон в машинных помещениях

установка лестницы в местах перепада высот кровли между подъездами № 3, 4

В рамках капитального ремонта:

ремонт фасада

ремонт покрытия балконных козырьков

ремонт прямков входа в подвал

ремонт кровли