



Годовой отчет 2024

улица Н. Онуфриева
дом 18

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 124 заявки, из которых 108 подано жителями многоквартирного дома, а 16 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	8
засор канализации	3
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	8
отопление	6
ПРОЧИЕ	
лифты	32
электроснабжение	23
кровля	2
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	42
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Резьбовые соединения полотенцесушителей подвержены протечкам, что и привело к восьми аварийным ситуациям на сетях горячего водоснабжения. Количество внутридомовых и дворовых засоров указывает на попадание в систему канализации посторонних предметов (мусора, пищевых отходов и т.п.). Просим соблюдать правила эксплуатации системы канализации и напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

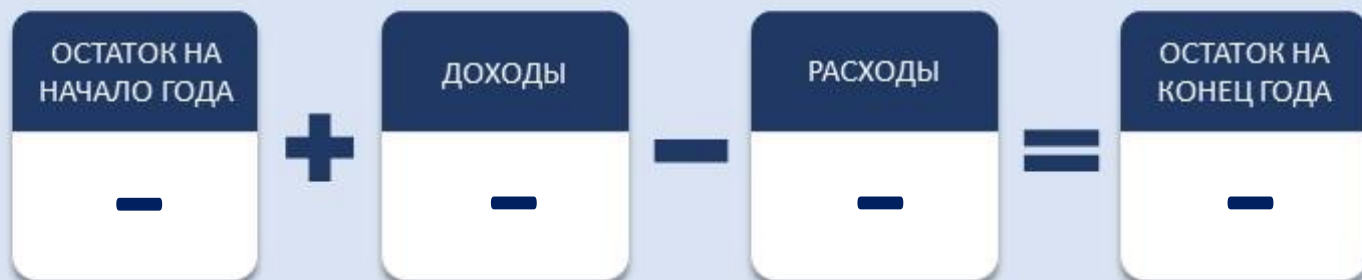
Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 452 391,16 руб.		2 459 957,74 руб.	2 949 340,12 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — ремонт трубопровода внутреннего водостока в помещениях общего пользования; — замена фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении.		735 886,11
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — монтаж электрокабеля.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши и чердачного помещения от мусора; — очистка козырька входной группы от снега и наледи; — ремонт дверных полотен, обналички в помещениях общего пользования; — регулировка, замена дверных пружин, доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — частичный ремонт покрытия крыши; — ремонт и покраска малых архитектурных форм; — завоз песка; — санитарная обрезка и кронирование деревьев; — локальный ремонт выбоин площадки входной группы.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

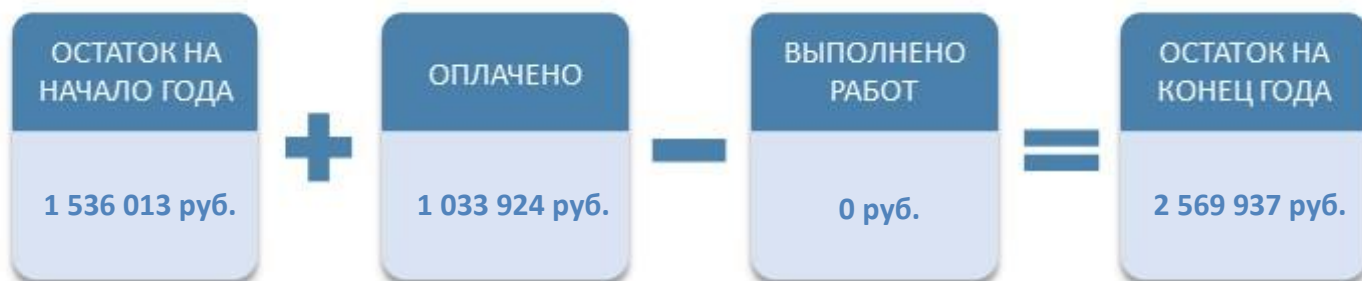
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	691 491,43
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	9 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	22 452,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	4 968,00
	Уборка придомовой территории	136 800,00
	Уборка мест общего пользования	135 600,00
	Содержание лифтового оборудования	193 139,42
	Паспортное обслуживание	16 988,16
	Комиссия банка по приему платежей	90 815,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	12 400,00
	Установка ограждения, ворот, калиток	794 350, 00
	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа	52 900,00
	Замена дверного блока на незадымляемой лестнице	7 500,00
	Услуги автовышки для замены светильника дворового освещения	3 400,00
	Завоз земли	3 900,00
	Обслуживание пульта вызова охранного предприятия	36 000,00
	Диспетчеризация системы видеонаблюдения	1 750,00

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

ремонт незадымляемой лестницы

установка демонтированного игрового комплекса

посадка кустарников

установка дополнительного поручня на крыльце незадымляемой лестницы

В рамках капитального ремонта:

замена системы электроснабжения

восстановление противопожарных систем

установка решеток с дверцами на продухи подвала

восстановление внутреннего противопожарного водопровода

ремонт входной группы