



Годовой отчет 2024

улица Н.Онуфриева
дом 68

Финансовые результаты 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 210 заявок, из которых 188 поданы жителями многоквартирного дома, а 22 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	5
засор канализации	0
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	106
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	7
электроснабжение	30
кровля	2
вентиляция	0
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	60
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Уменьшение количества заявок и задач, по сравнению с 2023 годом, а также отсутствие засоров в системе канализации являются результатом как комплексного подхода к эксплуатации и обслуживанию инженерных систем, так и бережного и осознанного отношения собственников к общему имуществу жилого дома. Единственной значимой проблемой остается температура горячего водоснабжения, которая напрямую связана с параметрами теплоносителя на вводе в жилой дом. Благодарим Вас за бережное отношение к общему имуществу жилого дома. Продолжая совместные усилия, мы сможем сделать дом ещё более уютным и привлекательным для всех его жителей.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 237 457,72 руб.		2 247 664,27 руб.	2 239 337,67 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов на системе водоснабжения в подвальном помещении; — замена насосов на системе горячего водоснабжения.		676 982,70
	Электротехнические работы: — замена электроламп в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырька входной группы от снега и наледи; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений; — замена навесных, внутренних замков в технических помещениях; — завоз песка, земли; — санитарная обрезка кустарников и деревьев; — остекление окон в помещениях общего пользования; — ремонт дверных полотен в помещениях общего пользования; — замена, установка дверных пружин, ручек, навесов в помещениях общего пользования; — заделка отверстий в межэтажных перекрытиях лифтовых холлов; — закрашивание надписей на фасаде; — установка табличек с нумерацией этажей; — частичный ремонт покрытия крыши; — окрашивание фасада и входной группы; — установка ограждающих столбиков; — установка новогодней елки.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение	628 830,03
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Ведение государственной информационной системы	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления и теплообменного оборудования	17 500,00
	Поверка общедомовых приборов учета	18 257,20
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 872,20
	Уборка придомовой территории	136 800,00
	Уборка мест общего пользования	135 600,00
	Содержание лифтового оборудования	186 443,64
	Паспортное обслуживание	16 997,40
	Комиссия банка по приему платежей	88 704,42
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	2 900,00
	Модернизация системы догрева горячего водоснабжения в межотопительный период	62 843,95
	Ремонт лифтовых холлов с 9 по 12 этаж и восстановительный ремонт лифтовых холлов с 1 по 8 этаж	78 000,00
	Замена дверей выхода на переходные лоджии с 9 по 12 этаж	23 200,00
	Установка экранов на отопительные приборы в лифтовых холлах	43 384,13
	Обслуживание противопожарных систем	83 622,00
	Экспертиза технической документации по благоустройству придомовой территории	27 000,00
	Ремонт межпанельных швов квартиры № 110	6 400,00

Финансовые результаты 2024 года

Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

ремонт лифтовых холлов с 13 по 16 этаж

ремонт отделки незадымляемой лестницы

ремонт отделки входной группы и 1 этажа

окраска пола в электрощитовой

восстановление отопления в мусорокамере

замена отдельных участков трубопроводов обвязки теплообменника

В рамках капитального ремонта:

замена электрооборудования в электрощитовой

освещение подвала и иных помещений общего пользования

восстановление внутреннего противопожарного водопровода

ремонт отмостки

ремонт межпанельных швов

ремонт кровли

замена окон на лестничной клетке

замена дверей переходных лоджий, тамбуров

ремонт фасада (переходные лоджии)

Потребность проведения работ

установка решеток с дверцами на продухи подвала

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

благоустройство придомовой территории