



Годовой отчет 2024

улица Родонитовая
дом 14

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 258 заявок, из которых 227 подано жителями многоквартирного дома, а 31 создана сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	17
горячее водоснабжение	2
засор канализации	3
отопление	5
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	14
отопление	3
ПРОЧИЕ	
лифты	28
электроснабжение	44
кровля	7
вентиляция	0
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	134
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Все аварии на сетях водоснабжения произошли до проведения капитального ремонта. Внутридомовые и дворовые засоры происходят из-за попадания в систему канализации посторонних предметов, таких как мусор и пищевые отходы. Заявки на затопление с кровли связаны с нарушением гидроизоляционного покрытия козырьков лоджий, которое было восстановлено в 2024 году. Большое количество «иных» обращений свидетельствует о высокой активности и вовлеченности жителей в процесс управления домом, отражает заинтересованность собственников в улучшении условий проживания и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 173 368,64 руб.		4 192 485,57 руб.	4 000 886,34 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — замена отдельных участков аварийных стояков на системе холодного водоснабжения; — теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном помещении.		1 264 891,01
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, плафонов, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования; — установка розеток в технических помещениях.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши, козырьков входных групп от мусора; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — замена, ремонт и регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — замена внутреннего замка на дверях подвального помещения; — устройство перил входной группы подъезда № 4; — покраска входных дверей подъезда № 4.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение	1 174 915,67
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Ведение государственной информационной системы	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	27 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	12 012,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	14 350,56
	Уборка придомовой территории	261 600,00
	Уборка мест общего пользования	265 200,00
	Содержание лифтового оборудования	313 188,55
	Паспортное обслуживание	31 037,64
	Комиссия банка по приему платежей	139 853,14
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	68 300,00
	Реконструкция контейнерной площадки	168 123,38
	Ремонт межпанельных швов квартир № 76, 113, 150	39 000,00
	Ремонт кровли балконных козырьков квартир № 73, 74, 148, 150, 186, 187	127 930,00
	Уборка снега и сосулек с балконных козырьков квартир № 75, 150, 169, 186	20 000,00
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	11 446,63
	Отключение подачи воды для замены вводных задвижек	23 837,76
	Установка откидного пандуса	19 950,00
	Замена чугунного люка	10 400,00
	Очистка от грязи сливных трубок на балконных козырьках	7 000,00
	Ремонт источника питания УКУТ	850,00

Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Потребность проведения работ

В рамках тарифа «содержание жилья»:

санитарная обрезка деревьев и кустарников

нанесение парковочной разметки для автомобилей

установка песочницы

восстановление ограждения газона у подъезда № 1

В рамках капитального ремонта:

замена системы электроснабжения

ремонт межпанельных швов

ремонт покрытия козырьков лоджий

реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды

ремонт входных групп

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

расширение парковки у подъезда № 1