



Годовой отчет 2024

бульвар Тбилисский
дом 11

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 147 заявок, из которых 130 подано жителями многоквартирного дома, а 17 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	1
засор канализации	2
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	13
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	27
электроснабжение	20
кровля	0
вентиляция	0
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	82
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Количество заявок и задач, в сравнении с 2023 годом, не изменилось, что свидетельствует о стабильном состоянии инженерных сетей дома. Большое количество «иных» обращений указывает на высокую активность и вовлеченность жителей в процесс управления домом, отражают заинтересованность собственников в улучшении условий проживания и поддержании общего имущества в надлежащем состоянии. Продолжая совместные усилия, мы сможем сделать дом ещё более уютным и привлекательным для всех его жителей.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
3 024 385,56 руб.		3 009 566,90 руб.	3 018 240,07 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения в подвальном помещении; — теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальном помещении; — покраска трубопроводов системы отопления в помещениях общего пользования.		915 713,45
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши и козырьков входных групп от мусора; — ремонт дверей в помещениях общего пользования; — регулировка, ремонт, замена дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — дезинсекция чердачного помещения; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений, столбиков; — установка ограждающих столбиков детской площадки; — завоз песка; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — установка новогодней елки и гирлянды.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	847 987,19
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	18 000,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	9 936,00
	Уборка придомовой территории	195 600,00
	Уборка мест общего пользования	205 200,00
	Содержание лифтового оборудования	250 367,32
	Паспортное обслуживание	23 641,20
	Комиссия банка по приему платежей	105 494,94
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	107 500,00
	Ремонт межпанельных швов квартир № 31, 141	39 500,00
	Реконструкция УКУТ	200 000,00
	Обслуживание и ремонт системы контроля доступа	43 825,97
	Кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков	25 500,00
	Установка водосточных труб на козырьках входных групп	21 624,00
	Диспетчеризация УКУТ	7 100,00
	Справка БТИ для установления собственника помещения	1 250,00

Финансовые результаты 2024 года

Резервный фонд

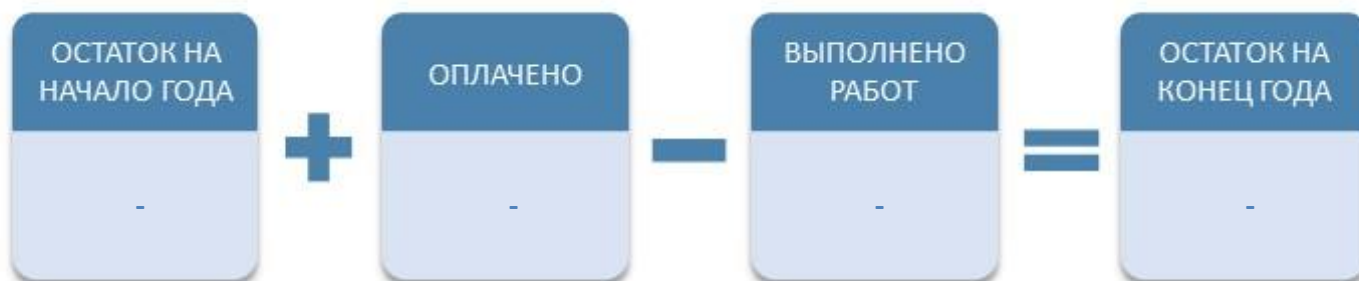


Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда выполнялись следующие работы:

- реконструкция УКУТ: 366 208 руб.
- доплата за генеральную уборку мест общего пользования: 4 000 руб.

Капитальный ремонт



Формирование фонда капитального ремонта дома осуществляется на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

завоз земли

посадка кустарников

частичный ремонт отделки входных групп подъездов

ремонт подъездов

В рамках капитального ремонта:

замена магистралей холодного и горячего водоснабжения

замена стояков горячего водоснабжения

замена покрытия козырьков лоджий

ремонт межпанельных швов

замена системы электроснабжения

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

благоустройство придомовой территории

ограждение придомовой территории

установка кабель-каналов для абонентских линий связи на лестничных клетках

ремонт откатных ворот