



Годовой отчет 2024

улица Фрунзе
дом 58

Техническое обслуживание 2024 года

В 2024 году сотрудниками управляющей компании выполнено 187 заявок, из которых 162 подано жителями многоквартирного дома, а 25 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	1
засор канализации	2
отопление	4
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	8
отопление	6
ПРОЧИЕ	
лифты	59
электроснабжение	30
кровля	0
вентиляция	1
швы	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	76
Подаявая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Внутридомовые засоры на системе водоотведения свидетельствует о неправильной её эксплуатации - выбрасывании в канализацию пищевых отходов, влажных салфеток и других неразлагаемых предметов. Просим соблюдать правила эксплуатации системы канализации, а также правила пользования лифтовым оборудованием. Напоминаем, что бережное отношение к инженерным сетям, конструктивным элементам, местам общего пользования способствует поддержанию комфортных условий проживания и продлению срока службы здания в целом.

Финансовые результаты 2024 года

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 326 593,84 руб.		2 336 904,37 руб.	2 251 567,71 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения.		681 891,04
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки, светильников, плафонов в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — замена дверных пружин в помещениях общего пользования; — завоз песка; — ремонт и покраска малых архитектурных форм; — ремонт забора; — замена отдельных секций ограждений; — нанесение разметки парковочных мест; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — установка и украшение новогодней елки.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2024 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Ведение государственной информационной системы Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	654 918,72
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	9 000,00
	Поверка общедомовых приборов учета	21 762,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	5 064,40
	Уборка придомовой территории	148 800,00
	Уборка мест общего пользования	153 000,00
	Содержание лифтового оборудования	178 535,40
	Паспортное обслуживание	17 382,36
	Комиссия банка по приему платежей	80 290,90
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	116 400,00
	Обслуживание системы противопожарной защиты	84 000,00
	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	18 573,89
	Установка дверей в помещении вентиляционной камеры	36 000,00
	Ремонт ПВХ конструкций в местах общего пользования	21 120,00

Финансовые результаты 2024 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Транспортные услуги по вывозу мусора из подвального помещения	6 215,00
	Установка турбодефлектора на вентиляционную шахту	8 180,00
	Аренда грязеудерживающего покрытия	4 464,00
	Работы по удалению вороньих гнезд	3 000,00
	Новогоднее украшение фасада	2 970,00

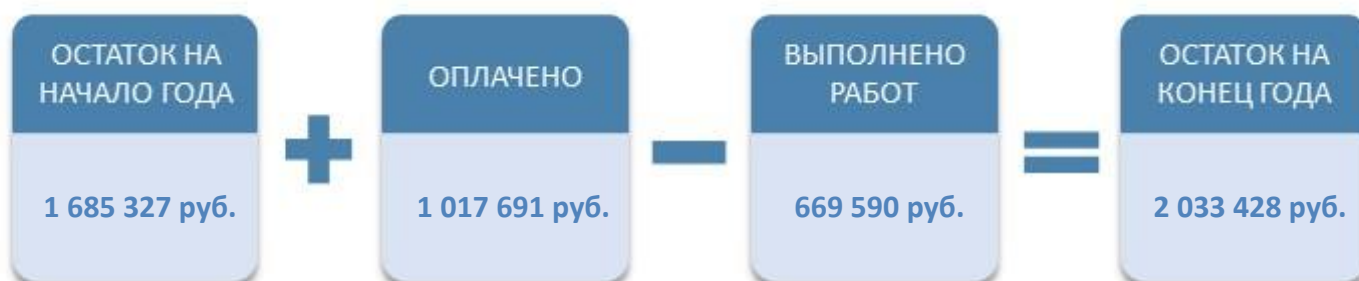
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2024 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:

санитарная обрезка деревьев

нанесение парковочной разметки со стороны детской площадки

ремонт зонта вытяжной части ствола мусоропровода на кровле

устройство ограждения газона в районе контейнерной площадки

ремонт ограждения приемка входа в подвал

В рамках капитального ремонта:

ремонт межпанельных швов

замена системы электроснабжения (замена вводно-распределительного устройства, освещения помещений общего пользования, стояка питания лифтов)

ремонт отмостки

ремонт кровли

восстановление внутреннего противопожарного водопровода

ремонт фасада (переходные лоджии)

замена дверей на переходных лоджиях и в тамбурах

За счет Резервного фонда или дополнительных взносов:

реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды

установка экранов на конвекторы на незадымляемой лестнице