

Утверждаю:

14.04.2025г.

/директор Копылова С.Н./



ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры
по ООО «УК «Ленинская» к эксплуатации в зимних условиях в 2025 – 2026 годах

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	План, отчет	
		План всего	Отчет о выполнении на (дата)
Подготовка жилых домов			
количество	ед.	18	
общая площадь	кв. м	170645,4	
в том числе:			
с центральным отоплением			
количество	ед.	18	
общая площадь	кв. м	170645,4	
Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	ед.	51	
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	пог. м	17	
отопления	пог. м	10	
горячего водоснабжения	пог. м	1	
холодного водоснабжения	пог. м	3	
канализации	пог. м	3	
Изоляция трубопроводов	пог. м	101	
Ремонт кровли	кв. м	21	
Ремонт отмостки	кв. м	-	
Ремонт фасадов	кв. м	2	
Герметизация межпанельных стыков	пог. м	22	
Подготовка теплоисточников	ед.	-	
Подготовка индивидуальных тепловых пунктов	ед.	51	
Подготовка насосных станций		-	
холодного водоснабжения	ед.	-	
водоотведения	ед.	-	
Проведение дезинфекции систем теплоснабжения и ГВС	дата	по графику	по графику
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	дата	по графику	по графику
Поверка(замена) прибора коммерческого учета тепловой энергии	дата	01.06.25	По результату
Направление в ПАО «Т Плюс» уведомления о проведении гидравлических испытаний систем отопления	дата	20.03.2025г.	20.03.2025г.
Промывка систем отопления домов	дата	по графику	по графику
Опрессовка систем отопления домов	дата	по графику	по графику
Предоставление в ПАО «Т Плюс» результатов промывки, опрессовки систем отопления	дата	по графику	по графику
Уведомление ПАО «Т Плюс» о технической готовности, приглашение на осмотр и составление акта тех. готовности	дата	по графику	по графику
Исполнение рекомендаций ПАО «Т Плюс», указанных в акте тех. готовности, о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования ИТП и внутридомовых сетей (при наличии рекомендаций)	отметка о наличии / дата исполнения	по графику	по графику
Оформление оценочного листа	дата	по графику	по графику