



Годовой отчет 2025

улица Посадская
дом 28/1

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 70 заявок, из которых 49 поданы жителями многоквартирного дома, а 21 создана сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	0
засор канализации	2
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	0
отопление	1
ПРОЧИЕ	
электроснабжение	19
кровля	0
вентиляция	0
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	46
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работ с учетом реальной ситуации.

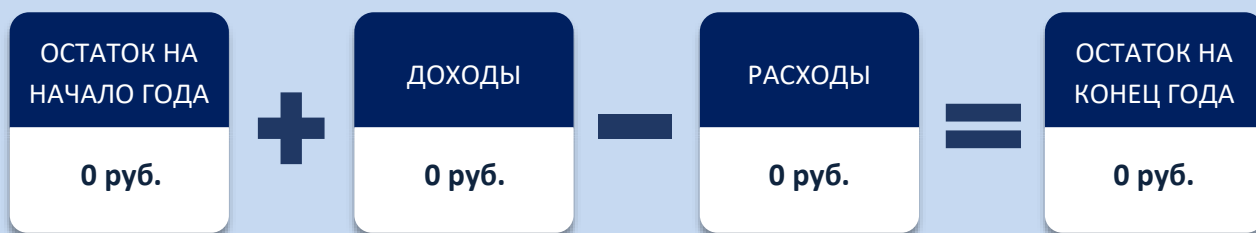
Текущие ремонтные работы обеспечивают комфортную и безопасную жизнь в доме, но для создания более современных и надежных условий проживания, требуется переход от поддерживающих работ к плановому капитальному ремонту – замене системы электроснабжения, реконструкции УКУТ.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
976 620,70 руб.		941 962,29 руб.	1 066 237,90 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ревизия запорной арматуры.		320 276,92
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, светильников в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи; — установка плафонов в помещениях общего пользования.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от снега и наледи; — регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — закрашивание надписей на фасаде; — покрытие отмостки праймером; — установка табличек с нумерацией подъездов на входных группах; — покраска дверей входных групп; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — установка новогодних гирлянд на козырьках входных групп.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

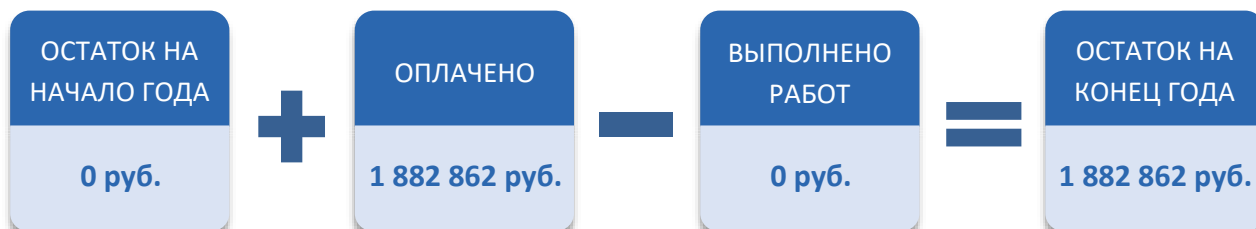
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	231 479,03
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	19 400,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	11 380,52
	Уборка придомовой территории	103 400,00
	Уборка мест общего пользования	108 900,00
	Содержание газового оборудования	83 918,12
	Паспортное обслуживание	8 932,55
	Комиссия банка по приему платежей	39 026,16
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	12 500,00
	Установка 2 металлических дверей в подвальное помещение	39 400,00
	Демонтаж недействующих проводов	10 000,00
	Материалы для восстановления детской площадки	12 200,00
	Оформление электротехнической документации	1 000,00
	Обслуживание УКУТ	2 580,00
	Установка информационных стендов	9 504,00
	Замена замков в помещениях общего пользования, кодирование ключей	9 377,00
	Автоуслуги для вывоза веток после кронирования деревьев	33 000,00
	Окрашивание дверей в помещениях общего пользования	9 963,60

Резервный фонд



Резервный фонд может формироваться за счет сдачи в аренду общего имущества или дополнительных взносов собственников.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников. Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
локальный ремонт асфальтового покрытия проезда
санитарная обрезка деревьев
завоз земли
В рамках капитального ремонта:
реконструкция общедомового узла учета тепловой энергии и горячей воды
установка системы автоматического регулирования тепла
установка лестниц спуска в подвальное помещение
установка решеток с дверцами на продухи подвального помещения
замена системы электроснабжения
ремонт входных групп