



Годовой отчет 2025

улица Родонитовая
дом 14

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 215 заявок, из которых 193 поданы жителями многоквартирного дома, а 22 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	0
горячее водоснабжение	1
засор канализации	3
отопление	1
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	13
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	37
электроснабжение	29
кровля	2
вентиляция	3
швы	2
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	124
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Текущие ремонтные работы обеспечивают комфортную и безопасную жизнь в доме, а капитальный ремонт позволяет создать более современные и надежные условия проживания. Так, проведённая замена сетей водоснабжения позволила в текущем году полностью избежать аварийных ситуаций, связанных с порывами трубопроводов.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
4 447 415,32 руб.		4 416 252,04 руб.	4 324 343,62 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения; — замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей на системе водоотведения; — восстановление изоляции на трубопроводах теплоснабжения.		1 543 463,78
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки в технических помещениях и помещениях общего пользования; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — очистка козырьков входных групп от мусора, снега и наледи; — замена навесных, накладных замков в технических помещениях; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — закрашивание надписей на фасаде; — демонтаж недействующих антенн на крыше; — закрытие проемов в надстройках на крыше; — замена и регулировка дверных доводчиков в помещениях общего пользования; — завоз песка в песочницу; — санитарная обрезка деревьев и кустарников; — маркировка контейнеров на контейнерной площадке; — восстановление ограждений приямка подвального помещения.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений Ведение договорной работы Обеспечение обработки и хранения информации Ведение государственной информационной системы Технический надзор Расходы на обеспечение охраны труда Расходы на оплату труда управленческого персонала Налоги, сборы и другие обязательные отчисления Расходы на содержание офисных помещений Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	1 398 881,53
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы отопления	31 800,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	21 162,20
	Уборка придомовой территории	261 600,00
	Уборка мест общего пользования	265 200,00
	Содержание лифтового оборудования	345 623,55
	Паспортное обслуживание	31 037,64
	Комиссия банка по приему платежей	157 451,92
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	26 000,00
	Ремонт межпанельных швов квартир № 100, 126, 130	81 500,00
	Ремонт кровли балконных козырьков квартир № 39, 109	61 974,00
	Диагностика и ремонт УКУТ	14 200,00
	Локальный ремонт кровли	23 222,00
	Кронирование деревьев	10 000,00
	Нанесение дорожной разметки	23 000,00
	Приобретение новогодних украшений	3 227,00
	Проведение праздника	25 000,00

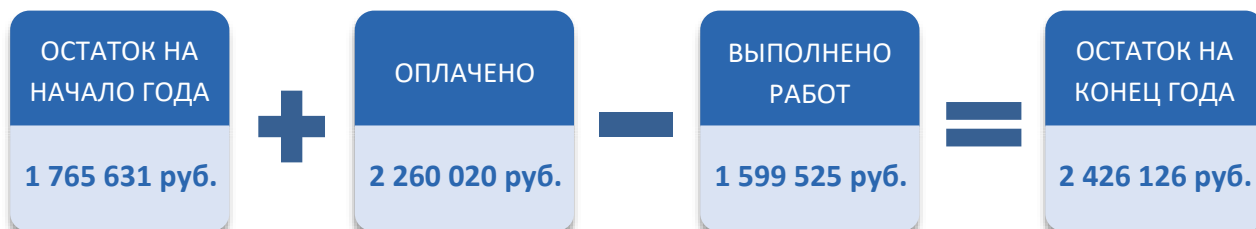
Резервный фонд



Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда работы не выполнялись.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
завоз песка в песочницу
завоз земли
ремонт металлических ограждений крыши подъезда № 5
санитарная обрезка деревьев
ремонт и покраска малых архитектурных форм
В рамках капитального ремонта:
замена системы электроснабжения
ремонт крыши
ремонт покрытия козырьков лоджий
ремонт межпанельных швов
ремонт входных групп
За счет «Резервного фонда» или дополнительных взносов:
расширение парковки у подъезда № 1
установка песочницы