



Годовой отчет 2025

бульвар Самоцветный
дом 6

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 254 заявки, из которых 232 поданы жителями многоквартирного дома, а 22 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	2
горячее водоснабжение	4
засор канализации	7
отопление	6
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	23
отопление	1
ПРОЧИЕ	
лифты	41
электроснабжение	34
кровля	0
вентиляция	0
швы	1
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	135
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу управляющей компании – это не просто перечень проблем, а важный источник объективной информации. Системный анализ обращений позволяет оценивать текущее состояние дома, выявлять зоны риска и корректировать план работы с учетом реальной ситуации.

Значительное количество аварийных заявок и обращений, связанных с нарушением параметров горячего водоснабжения, свидетельствует о необходимости замены трубопроводов системы ГВС. В целях решения проблемы пониженной температуры горячей воды целесообразно рассмотреть возможность установки системы догрева.