



Годовой отчет 2025

улица Фрунзе
дом 58

Техническое обслуживание 2025 года

В 2025 году сотрудниками управляющей компании выполнено 135 заявок, из которых 120 поданы жителями многоквартирного дома, а 15 создано сотрудниками УК по результатам осмотров общего имущества.

АВАРИЙНЫЕ	
холодное водоснабжение	1
горячее водоснабжение	0
засор канализации	2
отопление	0
НАРУШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ	
горячее водоснабжение	21
отопление	0
ПРОЧИЕ	
лифты	23
электроснабжение	34
кровля	0
вентиляция	0
швы	2
иное (благоустройство, опломбировка ИПУ, общестроительные работы, уборка МОП и придомовой территории, составление актов и т.п.)	52
Подавая заявки с использованием Приложения «Мой Дом Онлайн» или по телефону аварийно-диспетчерской службы 300-9-100 , вы позволяете нам контролировать ход и сроки их исполнения.	

ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ:

Заявки в диспетчерскую службу позволяют выявлять проблемы, а их анализ служит основой для объективной оценки состояния дома и эффективного планирования работ.

Снижение числа заявок по лифтам в 2,5 раза по сравнению с прошлым периодом свидетельствует об эффективности выполненного обслуживания и результативности профилактических мероприятий.

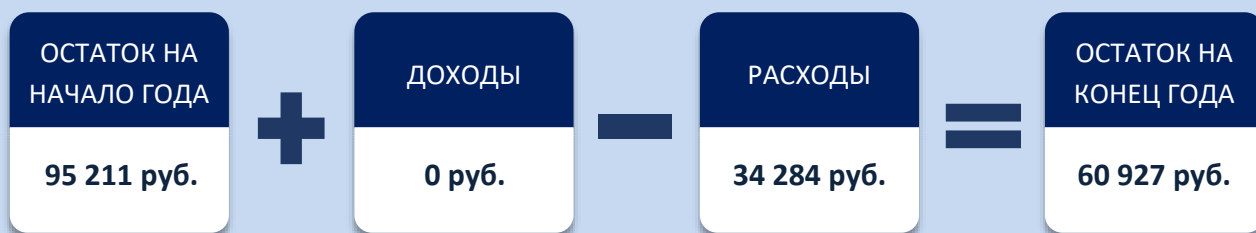
Благодарим Совет МКД за вовлеченность в дела дома, которая в сочетании с поддержкой жителей способствует поддержанию порядка и комфортных условий проживания.

НАЧИСЛЕНО		ОПЛАЧЕНО	РАСХОДЫ
2 514 483,30 руб.		2 512 111,14 руб.	2 495 376,48 руб.
РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ			
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	Сантехнические работы: — техническое обслуживание общедомового узла учета тепла; — прочистка внутридомовой канализационной сети; — очистка подвального помещения от мусора; — замена, ремонт, ревизия запорной арматуры; — установка контрольно-измерительных приборов на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения.		869 703,69
	Электротехнические работы: — планово-предупредительный ремонт электрооборудования; — замена электроламп, электропроводки в технических помещениях и помещениях общего пользования, дворового освещения; — установка розеток в технических помещениях; — установка светодиодных консолей; — демонтаж недействующих проводов сетей связи.		
	Плотницкие и малярные работы: — очистка крыши от мусора; — замена дверных пружин в помещениях общего пользования; — нанесение парковочной разметки для автомобилей; — ремонт и покраска малых архитектурных форм, ограждений газонов; — установка ограждений газона на контейнерной площадке; — замена дверного доводчика на калитке; — замена линолеума в лифте; — кронирование деревьев; — завоз земли, рассады цветов; — завоз песка в песочницу; — установка и украшение новогодней елки; — установка новогодних гирлянд на козырьке входной группы.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание.		
	Расходы на материалы и инструменты.		

Финансовые результаты 2025 года

УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	Лицензионное специализированное программное обеспечение	795 467,56
	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги	
	Информационное и консультационное сопровождение собственников помещений	
	Ведение договорной работы	
	Обеспечение обработки и хранения информации	
	Ведение государственной информационной системы	
	Технический надзор	
	Расходы на обеспечение охраны труда	
	Расходы на оплату труда управленческого персонала	
	Налоги, сборы и другие обязательные отчисления	
	Расходы на содержание офисных помещений	
	Прочие расходы (канцтовары и техника, услуги связи, почтовые и транспортные расходы)	
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Гидропневматическая промывка системы центрального отопления	9 700,00
	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	7 949,86
	Уборка придомовой территории	148 800,00
	Уборка мест общего пользования	153 000,00
	Содержание лифтового оборудования	205 504,73
	Паспортное обслуживание	17 382,36
	Комиссия банка по приему платежей	94 391,28
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	Механизированная уборка придомовой территории	27 950,00
	Обслуживание системы противопожарной защиты	100 800,00
	Ремонт лифтового оборудования	21 900,00
	Услуги автовышки	11 850,00
	Установка 3-D панели	2 758,00
	Приобретение краски для нанесения дорожной разметки	5 180,00
	Установка 2-х уличных вазонов	10 700,00
	Аренда грязеудерживающего покрытия в МОП	4 905,00
	Приобретение поливочного шланга	3 588,00
	Установка сигнальных дорожных конусов	3 846,00

Резервный фонд

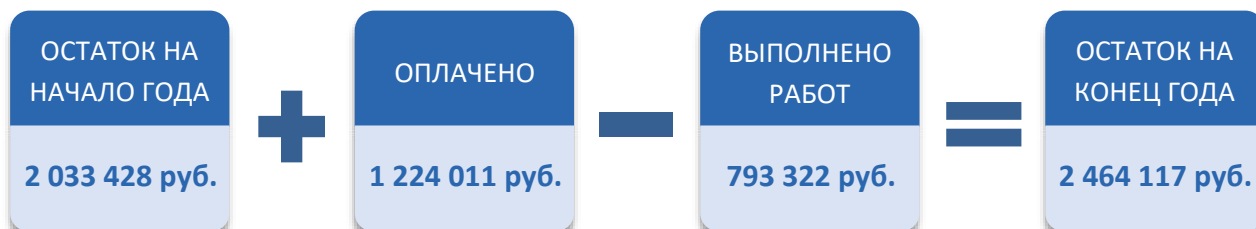


Резервный фонд формируется за счет сдачи в аренду общего имущества.

В 2025 году за счет Резервного фонда выполнены следующие работы:

- установлена декоративная светодиодная консоль: 34 284 руб.

Капитальный ремонт



Капитальный ремонт выполняется на основании решения общего собрания собственников.

Полная информация о фонде капитального ремонта и выполненных работах размещена в

Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках тарифа «содержание жилья»:
санитарная обрезка деревьев
завоз земли, цветочной рассады
ремонт ограждений входа в подвальное помещение
В рамках капитального ремонта:
ремонт кровли
ремонт межпанельных швов
ремонт переходных лоджий
замена дверей в тамбурах и на переходных лоджиях
частичный ремонт системы электроснабжения
ремонт отмостки
восстановление внутреннего противопожарного водопровода
устройство догрева горячей воды